



Mannvirkja
stofnun

Stoðrit við skoðunarlista

Öryggisúttekt

4.035

Útgáfa 1.4

Dags. 17.05.2019



Efnisyfirlit

1	Öryggisúttekt.....	5
	Heimild til öryggisúttektar.....	5
1.1	Heimild til öryggisúttektar.....	5
	Eldvarnir.....	6
1.2	Efni og búnaður, brunaból.....	6
1.3	Eldþolið gler.....	7
	Brunaviðvörðunarkerfi, reykskynjarar.....	8
1.4	8
1.5	Vatnsúðakerfi og þokukerfi.....	9
1.6	Stigleiðsla.....	10
1.7	Önnur slökkvikerfi.....	11
1.8	Slökkvikerfi í eimháfum.....	12
1.9	Reykræsing rýma.....	13
1.10	Sjálfvirk reykræsing.....	14
1.11	Útljós og merkingar.....	15
1.12	Brunaslöngur og handslökkvitæki.....	16
1.13	Þétting brunahólfa.....	17
1.14	Þétting með lögnum.....	18
1.15	Frágangur eldvarnarhurða.....	19
1.16	Merking lyftu.....	20
1.17	Fólksfjöldi í rými.....	21
1.18	Öryggissvæði á lóð.....	22
1.19	Björgunarop.....	23
	Öryggis- og hollustuþættir.....	24
1.20	Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum.....	24
1.21	Yfirborð gólflata.....	25
1.22	Handrið við mishæðir og þar sem hættu er á falli.....	26
1.23	Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður.....	27
1.24	Hreyfanlegur búnaður innanhúss.....	28
1.25	Gler í byggingum.....	29
1.26	Varnir gegn innilokun.....	30
1.27	Varnir gegn slysum á lóð.....	31
1.28	Sérstakir öryggisþættir á lóð.....	32
1.29	Varnir gegn sprengingum.....	33



1.30	Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum	34
1.31	Votrými	35
1.32	Loftræsing.....	36
1.33	Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka.....	37
1.34	Þrif mannvirkja og meindýr	38
1.35	Niðurföll á lóð og svölum	39
Aðgengi.....		40
1.36	Aðkoma að byggingu	40
1.37	Lóð	41
1.38	Sorp	42
1.39	Bílastæði	43
1.40	Gangar og anddyri	44
1.41	Lyftur	45
1.42	Skábrautir og hæðarmunur	46
1.43	Inni-, úti-, svala-og garðdyr	47
1.44	Eldhús	48
1.45	Baðherbergi og snyrtingar íbúða	49
1.46	Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús	50
1.47	Geymslur	51
1.48	Svalir og svalaskýli	52
1.49	Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða).....	53
1.50	Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum.....	54
1.51	Samkomuhús	55
1.52	Gistihherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	56
1.53	Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar).....	57
1.54	Frístundahús til útleigu.....	58
1.55	Bílgeymsla.....	59
1.56	Sérstök mannvirki	60
1.57	Þjónustukjarnar	61
1.58	Starfsmannabúðir	62
1.59	Flóttaleiðir	63
1.60	Björgunarop.....	64
1.61	Fólksfjöldi (rýming við eldsvoða).....	65
1.62	Örugg svæði.....	66



Inngangur

Skoðanahandbækur Mannvirkjastofnunar vegna öryggisúttektar, sbr. 3.8. kafla og viðauka II við byggingarreglugerð nr. 112/2012, eru þannig fram settar að annars vegar er um að ræða skoðunar-lista sem skoðunarmaður beitir við framkvæmd öryggisúttektar og hinsvegar stoðrit Mannvirkja-stofnunar vegna öryggisúttektar.

Stoðritinu er ætlað það hlutverk að veita ítarlegri upplýsingar um framkvæmd öryggisúttektar en fram kemur í skoðunarlistanum og leiðbeina um túlkun skoðunarlistans. Jafnframt er í stoðritum vísað til ákvæða laga og reglugerða sem geta átt við vegna einstakra skoðaðra þátta.

Stoðrit vegna skoðunarlista öryggisúttektar sem hér er birt er því hluti skoðunarhandbókar Mannvirkjastofnunar. Skoðunarmönnum sem framkvæma öryggisúttekt, ber því að starfa í samræmi við ákvæði þessa stoðrits.

Hönnunargögn

Þegar vísað er til hönnunargagna er átt við skilgreiningu 4.2.2. gr. byggingarreglugerðar og að þau séu samþykkt af viðkomandi leyfisveitanda.

Verklag

Verklag við framkvæmd áfangaúttektar samkvæmt viðauka II byggingarreglugerðar 4.2.

Verklag við öryggisúttekt:

„Tilgangur öryggisúttektar er að kanna hvort mannvirki uppfylli öryggis- og hollustukröfur vegna fyrirhugaðrar notkunar. Einnig hvort mannvirkið uppfylli kröfur um aðgengi að því leyti sem það varðar öryggi og hollustu.

Skoðun vegna öryggisúttektar er sjónskoðun. Skoðað er hvort verk sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn og kröfur laga og reglugerða sem vísað er til í skoðunarlista. Skoðunarmaður ber saman yfirlýsingar, efnisval og frágang við samþykkt hönnunargögn og önnur fylgiskjöl.

Skoðunarmanni er ekki ætlað að prófa virkni tækja eða búnaðar. Þegar verkþáttur er þannig að fram þarf að fara virkniprófun skal slík prófun framkvæmd af iðnmeistara. Vegna prófunar tækja eða búnaðar þar sem ekki er krafist löggilts prófunaraðila er skoðunarmanni heimilt að taka gilda skriflega yfirlýsingu byggingarstjóra um fullnægjandi prófun og virkni tækis eða búnaðar.

Skoðunarmanni er ekki ætlað að framkvæma mælingar. Þegar gert er ráð fyrir mælingu í lista yfir skoðaða þætti í skoðunarhandbók eða þegar skoðunarmaður við skoðun telur vafa leika á að mæling sé rétt framkvæmd skal hann gera kröfu um sérstaka mælingu, sem þá er framkvæmd af viðkomandi iðnmeistara, aðila sem hann tilnefnir eða byggingarstjóra, séu framangreindir ekki til staðar, að skoðunarmanni viðstöddum.“



1 Öryggisúttekt

Heimild til öryggisúttektar

1.1 Heimild til öryggisúttektar

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- leyfisveitandi hafi veitt heimild til öryggisúttektar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga(A) og S– sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- fyrir liggja skrifleg heimild leyfisveitanda fyrir öryggisúttekt þess hluta mannvirkis sem taka á í notkun (A)
- samþykktir aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir séu á staðnum (S)

Viðstaddir skulu vera byggingarstjóri og fulltrúi slökkviliðs auk skoðunarmanns.

Forsendur úttektar:

3.8.1. gr. byggingarreglugerðar.



Eldvarnir

1.2 Efni og búnaður, brunapól

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni og búnað eða vottorð um eiginleika annarra efna/búnaðar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.3 Eldþolið gler

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni eða vottorð um eiginleika

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.4 Brunaviðvörðunarkerfi, reykskynjarar

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- brunaviðvörðunarkerfi sé frágengið, allar merkingar og þjónustusamningur sé fyrir hendi
- reykskynjarar séu frágengnar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun(S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A)
- II fyrir liggi þjónustusamningur um brunaviðvörðunarkerfi (A)
- III reykskynjarar og merkingar séu frágengnar (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.5 Vatnsúðakerfi og þokukerfi

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- vatnsúðakerfi eða þokukerfi séu frágengin og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum sé lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.6 Stigleiðsla

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- stigleiðsla hafi tengipunkt á hverri hæð
- fyrir hendi sé þjónustusamningur vegna blautrar stigleiðslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I fyrir liggja staðfesting um úttekt búnaðar (A)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)
- III tengipunktur séu á hverri hæð (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.7 Önnur slökkvikerfi

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.8 Slökkvikerfi í eldhúsháfum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.9 Reykræsing rýma

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- reykræsing rýma sé frágengin og allar merkingar komnar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.10 Sjálfvirk reykræsing

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- sjálfvirk reykræsing sé frágengin, prófuð og merkingar komnar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort staðfesting um úttekt/prófun búnaðar sé fyrir hendi og merkingum sé lokið (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.11 Útljós og merkingar

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- útljós, merkingar flóttaleiða, merking björgunaropa og neyðarlýsing sé frágengin og merkingar komnar
- leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé í fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I uppsetning, staðsetning útljósa, merking flóttaleiða og björgunaropa sé lokið (S)
- II neyðarlýsing sé frágengin og prófuð (A) og (S)
- III leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé frágengin (S)
- IV fyrir liggja þjónustusamningur vegna neyðarlýsingar (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.12 Brunaslöngur og handslökkvitæki

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.13 Þétting brunahólfa

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- frágangi við lokun og þéttingu brunahólfa sé lokið og merkingar komnar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing eða staðfesting um þéttingu brunahólfa sé fyrir hendi og þéttingum lokið (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.14 Þétting með lögnum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- reyk-/brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns-, hita- og raflagna sé lokið
- yfirlýsing varðandi þéttingar sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing eða staðfesting um þéttingar með lögnum sé fyrir hendi og þéttingum sé lokið (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.15 Frágangur eldvarnarhurða

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn:

- frágangur meðfram eldvarnarhurðum sé í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar
- pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða sé prófaður og virki rétt

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I staðfesting um frágang eldvarnarhurða sé fyrir hendi og frágangi lokið (A) og (S)
- II pumpur, fellipröskuldar og annar búnaður virki rétt (A), (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.16 Merking lyftu

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða sé til staðar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort merking á lyftu vegna notkunar í eldsvoða sé komin (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.17 Fólksfjöldi í rými

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hafi verið sett upp

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort skilti um hámarksfólksfjölda er uppsett og frágengið (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.18 Öryggissvæði á lóð

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- öryggissvæði og aðkoma slökkviliðs á lóð sé frágengið

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort öryggissvæði og aðkoma slökkviliðs á lóð sé merkt og frágengið (S).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



1.19 Björgunarop

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- fjöldi og stærð björgunaropa

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M)

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort fjöldi og stærð björgunaropa séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 9.5.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar nr. 9.5.5.



Öryggis- og hollustupættir

1.20 Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði og til varnar brunaslysum sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði (S)
- II búnaður til varnar brunaslysum (S)

Skoðunarmaður getur farið fram á að hitastig neysluvatns sé sannreynt (mælt) á staðnum (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.5. kafli og 14.5.10. gr. byggingarreglugerðar).



1.21 Yfirborð gólflata

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- yfirborð gólflata sé þannig frágengið að ekki sé hætt á að fólk detti eða hras

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- yfirborð gólflata (sé þannig að ekki sé hætt á að fólk detti eða hras)
- frágangur gólflata (sé þannig að ekki sé hætt á að fólk detti eða hras)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.2.2. gr. byggingarreglugerðar).



1.22 Handrið við mishæðir og þar sem hættu er á falli

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- handrið séu við mishæðir
- hæð handriða
- handrið (eða lok og grindur) séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir
- öryggisfestingar á þökum

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I handrið við mishæðir (S)
- II handrið séu frágengin, gerð og hæð þeirra rétt (S) og (M)
- III handrið, lok og grindur séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir (S)
- IV öryggi vegna þaka sé frágengið (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 12.2.3. gr., 12.2.4. gr., 12.2.5. gr. og 12.2.6. gr. byggingarreglugerðar).



1.23 Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- öryggi inngangshurða sem eru áveðurs
- öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum
- öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I öryggi inngangshurða sem eru áveðurs
- II öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum
- III öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.3.1. og 12.3.2. gr. byggingarreglugerðar).



1.24 Hreyfanlegur búnaður innanhúss

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- Öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss
- staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins liggja fyrir

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- fyrir liggja formleg staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.3.3. gr. byggingarreglugerðar).



1.25 Gler í byggingum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- öryggi glers sé uppfyllt
- formleg staðfesting á eiginleikum glers sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I öryggi glers (S)
- II frágangur glers (S)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- III formleg staðfesting á eiginleikum glers liggja fyrir (A)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 8.5. og 12.4. kafli byggingarreglugerðar).



1.26 Varnir gegn innilokun

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- varnir gegn innilokun séu uppfylltar
- frágangur varna gegn innilokun

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I varnir gegn innilokun
- II frágangur varna gegn innilokun

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.7. kafli byggingarreglugerðar).



1.27 Varnir gegn slysum á lóð

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- varnir gegn slysum séu á lóð séu uppfylltar

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- leiktæki á lóð
- hreyfanlegur búnaður á lóð
- varnir gegn drukknun

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- formleg staðfesting skoðunaraðila leiktækja liggja fyrir (A)
- formleg staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins, liggja fyrir (A)

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn slysum á lóð (S)
- hreyfanlegur búnaður á lóð (S)
- varnir gegn drukknun (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.10. kafli byggingarreglugerðar).



1.28 Sérstakir öryggisþættir á lóð

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- sérstakir öryggisþættir á lóð séu frágengnir
- staðfesting á virkni öryggisþátta

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I hvort virkni öryggisþátta sé staðfest (A)
- II sérstakir öryggisþættir á lóð séu í samræmi við hönnunargögn (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir.



1.29 Varnir gegn sprengingum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn sprengingum
- staðfesting á virkni öryggispátta

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing frá Vinnueftirliti ríkisins eða öðrum þar til bærum aðilum um virkni öryggispátta búnaðar, liggi fyrir (A)
- II varnir gegn sprengingum séu í samræmi við hönnunargögn (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.6.1. gr. byggingarreglugerðar).



1.30 Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn eitrunum séu fullnægjandi
- varnir gegn rafmagnsslysum

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I búnaður til geymslu á hættulegum þvottaefnum
- II búnaður til geymslu á lyfjum
- III varnir gegn rafmagnsslysum

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 12.8.1. gr. byggingarreglugerðar).



1.31 Votrymi

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- frágangur veggja, gólfa, vatnshalla og gólfniðurfalla sé í samræmi við hönnunargögn
- loftræsing sé fyrir hendi

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur veggja
- II frágangur gólfa
- III frágangur vatnshalla
- IV frágangur gólfniðurfalla

Skoðunarmaður kannar hvort loftræsing er fyrir hendi.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir.



1.32 Loftræsing

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- lokuð rými séu loftræst

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur loftræsingar í lokuðu rými
- II loftræsing

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



1.33 Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- rakaskemmdir séu sýnilegar
- efnisval þaka
- frágangur/loftræsing byggingarhluta sé samkvæmt hönnunargögnum

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

I rakaskemmdir séu sýnilegar

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

II efnisval þaka

III frágangur/loftræsing skriðrýmis

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 10.5.2.gr. byggingarreglugerðar).



1.34 Þrif mannvirkja og meindýr

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn
- þrif séu fullnægjandi

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn
- II þrif séu skv. ákvæðum

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 10.7.2. gr. byggingarreglugerðar).



1.35 Niðurföll á lóð og svölum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- frágangur niðurfalla á svölum og lóð

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort frágangur niðurfalla á svölum og lóð séu í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Hönnunargögn.



Aðgengi

1.36 Aðkoma að byggingu

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn:

- aðkoma að byggingu sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort aðkoma að byggingu sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, greinargerð hönnuðar um aðgengi, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 6.2.2. gr. byggingarreglugerðar, 1. mgr. liðir a, d, f, g og h 6.2.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.2.2 og 6.2.3).



1.37 Lóð

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða
- útvistarsvæði hannað á grundvelli algildrar hönnunar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða (S) og (M)
- II útvistarsvæði sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 2., 3. og 4. mgr. liðir a, b og g 7.1.6. gr. byggingarreglugerðar).



1.38 Sorp

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp
- fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 1., 2., 3., 4. og 9. mgr. 6.12.6. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.12.6).



1.39 Bílastæði

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra
- stærð bílastæða hreyfihamlaðra
- merking bílastæða hreyfihamlaðra
- hindrunarlaus leið að aðalinngangi
- fjarlægð frá aðalinngangi
- tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði og öll bílastæði hreyfihamlaðra

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi atriði séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra (S) og (M)
- II stærð bílastæða hreyfihamlaðra (S) og (M)
- III merking bílastæða hreyfihamlaðra (S)
- IV hindrunarlaus leið frá bílastæði hreyfihamlaðra að aðalinngangi (S) og (M)
- V fjarlægð frá aðalinngangi
- VI tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði og öll bílastæði hreyfihamlaðra

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 3. mgr. 4.3.1. gr. byggingarreglugerðar, 6.2.4. gr., 6.7.1. gr., 6.8.1. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.2.4., 6.7.1. gr. og 6.8.1. gr.).



1.40 Gangar og anddyri

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga
- hindrunarlaus flötur utan við hurðir
- mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m
- athafnarsvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar
- hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri
- hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga (S) og (M)
- II hindrunarlaus flötur utan við hurðir á gangi eða svalagangi (S) og (M)
- III mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m (S) og (M)
- IV athafnarsvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar (S) og (M)
- V hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri (S) og (M)
- VI hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 6.4.3. gr., 6.4.4. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.3 og 6.4.4).



1.41 Lyftur

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- stærð lyfta
- fjöldi lyfta
- að lyfta þjóni hverri hæð
- hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I stærð hjólastólalapslyftu, stigalyftu og stökkalyftu (S) og (M)
- II fjöldi lyfta (S)
- III að lyfta þjóni hverri hæð (S)
- IV hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.4.12. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.12.



1.42 Skábrautir og hæðarmunur

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum
- skábraut
- sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar
- handrið og handlistar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum (S) og (M)
- II skábraut (S) og (M)
- III sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar (S) og (M)
- IV handrið eða handlistar (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir 6.4.5. gr. og 2. mgr. 6.4.11. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.11.



1.43 Inni-, úti-, svala-og garðdyr

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og -breidd, inni-, svala- og útidyra
- láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/útidyra
- hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr
- hæð þröskulda

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og umferðarbreidd, innidryra, svaladyra, garðdyra og útidryra (S) og (M)
- II láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/útidryra (S) og (M)
- III hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr (S) og (M)
- IV hæð þröskulda (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.4.2. gr. og 6.4.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.2 og 6.4.3.



1.44 Eldhús

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- athafnarymi framan við eldhúsinnréttingu í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort athafnarymi framan við eldhúsinnréttingu í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 1. mgr. 6.7.3. gr. d liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.



1.45 Baðherbergi og snyrtingar íbúða

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 2. mgr. 6.7.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.



1.46 Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hindrunarlaust snúningssvæði í þvottahúsi í íbúð eða sameign

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort hindrunarlaust snúningssvæði í þvottahúsi í íbúð eða sameign sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 1. mgr. 6.7.3. gr. e liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.



1.47 Geymslur

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- aðgengi að geymslum
- sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I aðgengi að geymslum (S) og (M)
- II sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 1. mgr. 6.7.3. gr. f liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.



1.48 Svalir og svalaskýli

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Aðgengi vegna flóttaleiðar sé í samræmi við hönnunargögn:

- þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar
- hæð svalagólfs miðað við gólf byggingarbyggingar
- skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)
- II hæðarmismunur milli svalagólfs og gólfs byggingar (S) og (M)
- III skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi.



1.49 Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Snyrtingar fyrir hreyfihamlaða:

- fjöldi
- innrétting
- búnaður
- fjarlægð frá vinnustöð

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S)
- II innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)
- III búnaður á snyrtingum fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)
- IV fjarlægð snyrtinga fyrir hreyfihamlaða frá vinnustöð (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, 6.8.3. gr.
byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.8.3.



1.50 Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hindrunarlaust athafnarymi í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort hindrunarlaust athafnarymi í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 4. mgr. 6.8.6. gr. byggingarreglugerðar.



1.51 Samkomuhús

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hlutfall hjólastóla af sætafjölda sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort hlutfall hjólastóla af sætafjölda sé í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, 2. og 3. mgr. 6.9.1. gr. byggingar-reglugerðar.



1.52 Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum
- fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum (S) og (M)
- II fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða (S)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.10.1. gr. byggingarreglugerðar.



1.53 Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra
- innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi herbergja og íbúða sem innréttuð eru fyrir þarfir hreyfihamlaðra (S)
- II innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, 6.10.4. gr.
byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.10.4.



1.54 Frístundahús til útleigu

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar
- umferðarleiðir

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)
- II umferðarleiðir (S) og (M)

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.2. kafli byggingarreglugerðar, 4. og 5. mgr. 6.11.1. gr.
byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.1.



1.55 Bílageymsla

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.11.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.5.



1.56 Sérstök mannvirki

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.11.6. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.6.



1.57 Þjónustukjarnar

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður
- aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningastað

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður
- II aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningastað

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 6.11.7. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.7.



1.58 Starfsmannabúðir

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, 6.11.8. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.8.



1.59 Flóttaleiðir

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- flóttaleiðir

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort flóttaleiðir séu í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 9.5.1. gr. og 9.5.9. gr. byggingarreglugerðar.



1.60 Björgunarop

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- björgunarop

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort björgunarop séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 1. mgr. 9.5.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.5.



1.61 Fólksfjöldi (rýming við eldsvoða)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hlutfall hreyfihamlaðra í rými.

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort hlutfall hreyfihamlaðra í rými sé í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, 2. mgr. 9.5.7. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.7.



1.62 Örugg svæði

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- örugg svæði

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort örugg svæði séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

Forsendur úttektar:

Aðaluppdrættir, 9.5.10. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.10.