



Mannvirkja
stofnun

Stoðrit við skoðunarlista

Áfangaúttektir

4.033

Útgáfa 1.5

Dags. 17.05.2019



Efnisyfirlit

Inngangur.....	4
1 Úttekt frágangs.....	5
1.1 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki eða verkhluta sé lokið.....	5
1.2 Frágangur vindvarnarlaga, stafliður (d).....	6
1.3 Frágangur rakavarnarlaga, stafliður (d)	8
1.4 Frágangur klæðninga þaka, stafliður (j)	10
1.5 Frágangur ystu klæðninga veggja, festinga og loftun, stafliður (k).....	12
1.6 Frágangur og uppbygging brunahólfandi veggja, stafliður (l)	14
1.7 Frágangur og uppbygging niðrhengdra lofta, stafliður (m)	16
1.8 Frágangur og þykkt varmaeinangrunar, stafliður (n)	18
1.9 Frágangur vegna hljóðeinangrunar, stafliður (o)	19
2 Úttekt þátta er varða burðarþol	21
2.1 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhluta sé lokið	21
2.2 Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótaupplætti eða fyllingu, stafliður (a)	22
2.3 Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis, stafliður (a)	23
2.4 Uppsláttur og bending undirstöðuveggja, stafliður (b).....	24
2.5 Grunnur áður en botnplata er steipt, stafliður (e).....	26
2.6 Uppsláttur og bending allra steyptra platna, stafliður (f)	28
2.7 Uppsláttur og bending allra steyptra veggja, stafliður (f)	30
2.8 Uppsláttur og bending allra steyptra bita, stafliður (f)	32
2.9 Uppsláttur og bending allra steyptra súlna, stafliður (f).....	34
2.10 Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra, stafliður (g)	36
2.11 Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra, stafliður (h).....	38
2.12 Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er, stafliður (i)	39
2.13 Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar, stafliðir (g, h, i)	41
2.14 Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja, stafliðir (l, u).....	42
3 Hitalagnir.....	43
3.1 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhluta sé lokið	43
3.2 Efniskröfur, hita og þrýstipól, stafliður (p).....	44
3.3 Búnaður, stafliður (p)	46
3.4 Tengingar við veitukerfi og tengigrind, stafliður (p)	48
3.5 Rafbúnaður til upphitunar eða olíukynding, stafliður (p)	49
3.6 Þrýstiprófun, stafliður (p).....	50
3.7 Afloftun og áfylling lokaðra kerfa, stafliður (p).....	51
3.8 Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, stafliður (p).....	52



3.9	Staðsetning lagna pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, stafliður (p, n).....	54
3.10	Brunavarnir, stafliður (p, u).....	56
3.11	Hljóðvist, stafliður (p, o).....	57
4	Neysluvatnslagnir	58
4.1	Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhlyta sé lokið.....	58
4.2	Efniskröfur, hollusta, hita- og þrýstipól, stafliður (p).....	59
4.3	Tengingar við veitukerfi og tengigrind, stafliður (p).....	61
4.4	Búnaður til upphitunar (á aðeins við um raf- og olúkyndingu), stafliður (p).....	62
4.5	Þrýstiprófun, stafliður (p).....	63
4.6	Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, stafliður (p).....	64
4.7	Staðsetning lagna pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, stafliður (p, n).....	66
4.8	Brunavarnir, stafliður (p, u).....	68
4.9	Hljóðvist, stafliður (p, o).....	69
5	Fráveitulagnir	70
5.1	Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/ verkhlyta sé lokið.....	70
5.2	Efniskröfur lagnaefnis og búnaðar, stafliður (q, r).....	71
5.3	Tenging lagnar við rotþró/safntank og frágangur, stafliður (r).....	72
5.4	Tenging lagnar við veitukerfi, stafliður (r).....	73
5.5	Frágangur brunna, staðsetning, stærðir og frágangur, stafliður (r).....	74
5.6	Lagnir í jörð, staðsetning, pípustærðir og frágangur, stafliður (r).....	75
5.7	Lagnir innanhúss, staðsetning, pípustærðir, varma- og rakaeinangrun, stafliður (q).....	76
5.8	Frágangur loftunnar lagna, stafliður (q).....	77
5.9	Frágangur lagna við töppunarstaði, stafliður (q).....	79
5.10	Gólfniðurföll, stafliður (q).....	81
5.11	Búnaður eða aðgerðir vegna varasamra eða hættulegra efna, stafliður (q, r).....	83
5.12	Sérstakar varnir gegn bakrennsli, stafliður (q, r).....	84
5.13	Brunavarnir, stafliður (q, r, u).....	85
5.14	Hljóðvist, stafliður (o).....	86
6	Lofttræsilagnir	87
6.1	Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhlyta sé lokið.....	87
6.2	Efniskröfur lagna, stafliður (s).....	88
6.3	Efniskröfur samstæðu og búnaðar, stafliður (t).....	89
6.4	Loftinntak og útblástursop, stafliður (s).....	90
6.5	Prófun/stilling kerfis og tækja, stafliður (t).....	91
6.6	Festingar og frágangur lagna, stafliður (s).....	92
6.7	Staðsetning og gerð innblásturs- og útsogsstúta, stafliður (s).....	94



6.8 Brunavarnir, stafliðir (s, t, u)	96
6.9 Hljóðvist, stafliðir (s, t)	97
7 Kæli-, olíubrýsti-, gas- og þrýstiloftskerfi.....	98
7.1 Staðfesting viðkomandi iðnmeistari á að verki-/ verkhluta sé lokið.....	98
7.2 Efniskröfur lagna, stafliður (p)	99
7.3 Áfylling og lofttæmingar kerfis, stafliður (p).....	100
7.4 Gaslagnir, stafliður (p).....	101
7.5 Olíu og þrýstiloftslagnir, stafliður (p)	102
7.6 Festingar og þensla lagna, stafliður (p)	103
7.7 Staðsetning lagna, pípuþæðir, varma- og rakaeinangrun, stafliðir (p, n)	105
7.8 Brunavarnir, stafliðir (p, u).....	107
7.9 Hljóðvist, stafliðir (p, o).....	108



Inngangur

Skoðanahandbækur Mannvirkjastofnunar vegna áfangaúttektar, sbr. 3.7. kafla og viðauka II við byggingarreglugerð nr. 112/2012, eru þannig fram settar að annars vegar er um að ræða skoðunarlista sem skoðunarmaður beitir við framkvæmd áfangaúttektar og hinsvegar stoðrit Mannvirkjastofnunar vegna áfangaúttektar.

Stoðritinu er ætlað það hlutverk að veita ítarlegri upplýsingar um framkvæmd áfangaúttektar en fram kemur í skoðunarlistanum og leiðbeina um túlkun skoðunarlistans. Jafnframt er í stoðritum vísað til ákvæða laga og reglugerða sem geta átt við vegna einstakra skoðaðra þátta.

Stoðrit vegna skoðunarlista áfangaúttektar sem hér er birt er því hluti skoðunarhandbókar Mannvirkjastofnunar. Skoðunarmönnum sem framkvæma áfangaúttekt, ber því að starfa í samræmi við ákvæði þessa stoðrits.

Hönnunargögn

Þegar vísað er til hönnunargagna er átt við skilgreiningu 4.2.2. gr. byggingarreglugerðar og að þau séu samþykkt af viðkomandi leyfisveitanda.

Verklag

Verklag við framkvæmd áfangaúttektar samkvæmt viðauka II byggingarreglugerðar gr. 3.2. Verklag við áfangaúttekt:

„Skoðun vegna úttektar er sjónskoðun. Skoðað er hvort verk sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn og kröfur laga og reglugerða sem vísað er til í skoðunarlista. Skoðunarmaður ber saman yfirlýsingar, efnisval og frágang við samþykkt hönnunargögn og önnur fylgiskjöl.

Þegar þarf að fara fram virkniþrófun skal viðkomandi iðnmeistari afhenda skoðunarmanni skriflega staðfestingu á framkvæmd og niðurstöðum hennar. Þegar gerð er krafa um sérstaka löggilta eða samþykktá prófunaraðila vegna úttektar skal byggingarstjóri afhenda skoðunarmanni niðurstöðu prófunar.

Þegar gert er ráð fyrir mælingu í skoðunarlista skoðunarhandbókar eða þegar skoðunarmaður telur vafa leika á að mæling sé rétt framkvæmd er honum heimilt að gera kröfu um sérstaka mælingu, sem framkvæmd er af viðkomandi iðnmeistara eða aðila sem hann tilnefnir, að skoðunarmanni viðstöddum.“



Úttekt frágangs

1.1 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki eða verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega, að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og sé tilbúinn til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri og undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kallar eftir munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/verkhluta og að það sé tilbúið til úttektar
- II iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.2 Frágangur vindvarnarlaga, stafliður (d)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:
- fyrir liggi staðfesting á efnisvali
 - frágangur samskeyta eða þétting að byggingarhlutum
 - frágangi vindvarnarlags sé lokið
 - stærð og gerð loftrása utan við vindvarnarlag

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), Ú – úrtaksskoðun, S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I efnisval (A)
- II frágangur samskeyta og þétting að byggingarhlutum (S) og (Ú)
- III frágangi vindvarnarlags sé lokið og það lagt á þann hátt og alstaðar þar sem hönnunargögn tilgreina (S)
- IV viðkomandi iðnmeistari sýni fram á stærð loftrása utan vindvarnarlaga (M)
- V hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.3 Frágangur rakavarnarlaga, stafliður (d)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- frágangi rakavarnarlags sé lokið
- fyrir liggi staðfesting á efnisvali
- frágangur og þétting samskeyta og allur frágangur að byggingarhlutum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn :

- I frágangi rakavarnarlags sé lokið og það lagt á þann hátt sem hönnunargögn tilgreina (S)
- II að fyrir liggi staðfesting á að efnisval sé í samræmi við lýsingu hönnunargagna (A)

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé lokið:

- III frágangur samskeyta og þétting að byggingarhlutum sé í samræmi við lýsingu hönnunargagna (S) og (Ú)
- IV hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist

skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.4 Frágangur klæðninga þaka, stafliður (j)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- efnisval sé skv. lýsingu hönnunargagna og fyrir liggi staðfesting um vatnsþéttleika
- frágangur sé eins og hönnunargögn tilgreina:
 - ystu þakklæðningar sé lokið
 - gerð festinga
 - loftunnar þaks

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I efnisval lýsingu hönnunargagna og (S)
- II frágangur ystu þakklæðningar sé lokið og hún lögð og frágengin eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- III frágangur og gerð festinga sé eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- IV frágangur loftunnar þaks sé eins og hönnunargögn tilgreina (S) og (Ú)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- V staðfesting um vatnsþéttleika liggi fyrir (A)
- VI hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.5 Frágangur ystu klæðninga veggja, festinga og loftun, stafliður (k)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé eins og hönnunargögn tilgreina:

- frágangi ystu klæðningar veggja sé lokið
- ísetningu og frágangi glugga sé lokið
- frágangur og gerð festinga
- efnisval
- loftun veggjar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I hönnunargögn séu á staðnum (S)
- II frágangur og lagning ystu klæðningar veggja sé lokið og hún lögð og frágengin eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- III ísetning og frágangi glugga sé lokið og frágengin eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- IV frágangur og gerð festinga sé eins og hönnunargögn tilgreina (A) og (S)
- V efnisval sé skv. lýsingu hönnunargagna (A) og (S)
- VI loftun veggjar sé eins og hönnunargögn tilgreina(S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.6 Frágangur og uppbygging brunahólfandi veggja, stafliður (I)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- frágangur og efnisval klæðninga brunahólfandi veggja sé lokið
- festingar
- efnisval þéttiefnis og frágangur þéttingar
- efnisval og frágangur einangrunar
- heilleiki brunahólfunar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur og efnisval klæðningar brunahólfandi veggja sé eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- II frágangur og efnisval festinga það er gerð þeirra og efnisval sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- III efnisval þéttiefnis og frágangur þéttingar sé í samræmi við hönnunargögn
- IV efnisval og frágangur einangrunar sé eins og hönnunargögn tilgreina (S)
- V heilleiki brunahólfunar sé eins og hönnunargögn tilgreina (S)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- VI að lögð hafi verið fram gögn sem sýni að frágangur og efni brunapéttinga sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn (A)
- VII hönnunargögn séu á staðnum (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.



Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.7 Frágangur og uppbygging niðurhengdra lofta, stafliður (m)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- uppbyggingu niðurhengdra lofta sé lokið
- efnisval
- festingar og frágangur

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga(A) S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I efnisval (A) og (S)
- II festingar og frágangur (S)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- III að lögð séu fram gögn sem sýni að frágangur ofan niðurhengdra lofta sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn (A), (S) og (Ú)
- IV hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist



- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykka uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.8 Frágangur og þykkt varmaeinangrunar, stafliður (n)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- frágangi varmaeinangrunar sé lokið

- gerð og þykkt varmaeinangrunar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

I efnisval (A)

II frágangur varmaeinangrunar sé lokið eins og hönnunargögn tilgreina (S)

III gerð og þykkt varmaeinangrunar sé eins og hönnunargögn tilgreina (S)

IV hönnunargögn séu á staðnum (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.9 Frágangur vegna hljóðeinangrunar, stafliður (o)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- frágangi vegna hljóðeinangrunar sé lokið
- gerð, efnisval og þykkt hljóðeinangrunar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- I hönnunargögn séu á staðnum (S)
- II gerð, efnisval og þykkt hljóðeinangrunar sé eins og hönnunargögn tilgreina (A), (S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Úttekt þátta er varða burðarþol

1.10 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega, að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og sé tilbúinn til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kallar eftir munnlegri staðfestingu iðnmeistara/byggingarstjóra á því að hann hafi yfirfarið verk/verkhluta og það sé tilbúið til úttektar
- II iðnmeistari/byggingarstjóri áritar skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.11 Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu, stafliður (a)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- jarðvegsgrunnur sé fastur burðahæfur og frostþolinn botn
- jarðvegsgrunnur sé í samræmi við lýsingar í hönnunargögnum
- ráðstafanir vegna aðliggjandi mannvirkja hafi verið gerðar í samræmi við hönnunargögn
- hönnunargögn séu á staðnum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir hvort:

- I staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á að botn sé fastur, burðarhæfur og í samræmi við hönnunargögn (A)
- II ráðstafanir vegna aðliggjandi mannvirkja hafi verið gerðar og séu í samræmi við hönnunargögn (S)
- III hönnunargögn séu á staðnum (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.12 Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis, stafliður (a)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- frágangi fyllingar undir sökkla sé lokið í samræmi við hönnunargögn
- fyrir liggja staðfesting um burðarþolsprófun fyllingar undir sökkla og að gögn vegna burðarþolsprófunar sýni að fylling undir sökkla uppfylli kröfu hönnunargagna
- hönnunargögn séu á staðnum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I hann fær afhenta staðfestingu sem sýnir að kröfur hönnunargagna um burðargetu fyllingar undir sökkla séu uppfylltar (A)
- II frágangur fyllingar undir sökkla er í samræmi við hönnunargögn (S)
- III hönnunargögn séu á staðnum (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.13 Uppsláttur og bending undirstöðuveggja, stafliður (b)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð/efnisval undirstaða
- fjarlægð ystu brúnar undirstaða að brún fyllingar
- veggþykktir og ásetuflötur sökkla
- járnending:
 - staðsetning
 - sverleiki
 - skeytislengd
 - fjöldi
 - bil milli járna
- sökkulskaut
- dýpt/hæð sökkla
- innsteyptar festingar og íhlutir

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I gerð/efnisval undirstaða sé í samræmi við hönnunargögn (A)
- II staðsetning frá ystu brún fyllingar og hæð undirstöðuveggja sé í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)
- III veggþykktir, ásetuflötur, sverleiki, fjöldi og bil milli járna og möskvastærðir og innsteyptar festingar sé eins og hönnunargögn lýsa (S), (M) og (Ú)
- IV hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:



- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna úrtaksskoðunar skal skoða að lágmarki 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.14 Grunnur áður en botnplata er steipt, staflíður (e)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fylling innan sökklá sé frágengin og viðkomandi iðnmeistari staðfesti þjöppun fyllingar
- frágangi einangrunar sökkuveggja sé lokið
- frágangi einangrunar undir botnplötu sé lokið

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og / Ú – úrtaksskoðun / M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- I munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á að frágangur og þjöppun fyllingar, frágangi einangrunar sökklá og einangrunar undir botnplötu og efnisval sé í samræmi við hönnunargögn (A)
- II að byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áriti skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar (A)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- III járnending svo sem gerð, sverleiki, fjöldi og bil milli járna og möskvastærðir svo og innsteiptar festingar séu í samræmi við hönnunargögn (S)(M) og (Ú)
- IV hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.15 Uppsláttur og bending allra steyptra platna, stafliður (f)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- mótauppslætti undir plötu sé lokið
- þykkt plötu, plötusæti og að vatnslásar
- frágangi járnendingar sé lokið
- efnisgæði og gerð bendistáls
- sverleiki/gerð járna, möskvastærð járnendingar og skeytislengd járna í efri og neðri brún plötu
- staðsetning efribrúnajárna (og uppbyggjúlína)
- tengijárn, innsteypar festingar og íhlutir
- fyrirhuguð þykkt steypuhulu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- mótauppslætti sé lokið og hvort þykkt plötu, plötusæti og vatnslásar eru í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)
- járnendingu sé lokið og kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á efnisgæðum bendistáls sé í samræmi við hönnunargögn (A)
- sverleiki, möskvastærð, skeytislengd, staðsetning járna, tengijárna, innsteyptra festinga og steypuhula sé í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)
- hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:



- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- við úrtaksskoðunar skal skoða að lágmarki 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.16 Uppsláttur og bending allra steyptra veggja, stafliður (f)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum:

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- mótauppsláttur og veggþykkt
- frágangi járnendingar sé lokið
- efnisgæði og gerð bendistáls
- sverleiki/gerð járna, möskvastærð járnendingar og skeytislengd
- tengijárn, innsteyptar festingar og íhlutir
- fyrirhuguð þykkt steypuhulu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- mótauppslætti sé lokið og að veggþykkt sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M)
- járnendingu sé lokið og kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á að efnisgæði bendistáls sé í samræmi við hönnunargögn (A) og (S)
- sverleiki, möskvastærð, skeytislengd tengijárna, innsteyptar festingar og steypuhula sé í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)
- hönnunargögn séu á staðnum (S)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið



- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.17 Uppsláttur og bending allra steyptra bita, stafliður (f)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- mótauppslætti sé lokið
- breidd og hæð bita, áseta, plötusæti og vatnslásar
- frágangi járnendingar sé lokið
- efnisgæði og gerð bendistáls
- sverleiki, gerð langjárna
- uppbyggjur járna
- lykkjubending
- innsteypar festingar eða íhlutir
- fyrirhuguð þykkt steypuhulu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- mótauppslætti sé lokið og hvort breidd og hæð bita, áseta, plötusæti og vatnslásar séu í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)
- járnendingu sé lokið og kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á að efnisgæði bendistáls sé í samræmi við hönnunargögn (A) og (S)
- sverleiki, gerð langjárna, uppbyggjur, lykkjubending, innsteypar festingar og steypuhula sé í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu.



Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið

- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.18 Uppsláttur og bending allra steyptra súlna, stafliður (f)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- mótauppslætti sé lokið
- þversnið og hæð og gerð súlu
- frágangi járnendingar sé lokið
- efnisgæði og gerð bendistáls
- sverleiki/gerð langjárna
- lykkjubending
- innsteypar festingar eða íhlutir
- fyrirhuguð þykkt steypuhulu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- mótauppslætti sé lokið og þversnið og hæð súlu sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M)
- járnendingu sé lokið og kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á að efnisgæði bendistáls sé í samræmi við hönnunargögn (A) og (S)
- sverleiki, gerð langjárna, lykkjubending, innsteypar festingar og steypuhula sé í samræmi við hönnunargögn (S), (M) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu.



Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið

- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.19 Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra, stafliður (g)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð veggjagrinda burðarveggja úr timbri sé lokið og hún frágengin
- festingar og vindstýfingar séu frágengnar
- styrkleikaflokkur
- viður sé gagnvarinn
- festingar séu tæringarvarðar
- varnir gegn rakadrægni

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð veggjagrinda burðarveggja úr timbri sé lokið, festingar og vindstýfinga frágengar (S) og (Ú)
- valinn styrkleikaflokkur, gagnvörn, tæringarvörn og kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á efnisgæðum (A) og (S)
- varnir gegn rakadrægni (S) og (Ú)
- að burðarviður sé án sýnilegrar myglu (S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu.



Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið

- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.20 Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra, stafliður (h)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð burðargrindar léttra gólfa úr timbri sé lokið og frágengin
- stýfingar gagnvart hliðarálagi og festingar séu frágengnar
- valinn styrkleikaflokkur burðarviðar
- viður sé gagnvarinn
- festingar séu tæringarvarðar
- varnir gegn rakadrægni

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir eru í samræmi við hönnunargögn:

- gerð léttra gólfa, festinga og stýfinga þeirra er lokið (S)
- valinn styrkleikaflokkur, gagnvörn og tæringarvörn og hann kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á efnisgæðum (A) og (S)
- varnir fyrir rakadrægni (S)
- burðarviður er án sýnilegrar myglu (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.21 Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er, stafliður (i)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð burðarvirkis þaks sé lokið og frágengið
- stýfingar gagnvart hliðarálagi og festingar séu frágengnar
- valinn styrkleikaflokkur
- viður sé gagnvarinn
- festingar séu tæringarvarðar
- varnir gegn rakadrægni
- loftun sé frágengin

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirtaldir þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I uppbygging þaka, festinga og vindstýfinga sé lokið (S)
- II valinn styrkleikaflokkur, gagnvörn, tæringarvörn og hann kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á efnisgæðum (A)
- III varnir fyrir rakadrægni (S)
- IV burðarviður sé án sýnilegra myglu (S)
- V loftun sé frágengin (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:



Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.
Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.22 Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar, stafliðir (g, h, i)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að formleg staðfesting liggja fyrir um fullnægjandi efnisgæði

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gerð burðarvirkis úr málm sé lokið og það frágengið
- festingar og afstýfingar séu frágengnar
- tæringarvörn
- öll efnisgerð, þykkt og efnisgæði

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu samkvæmt hönnunargögnum:

- gerð burðarvirkis, festinga og stýfinga þeirra sé að fullu lokið (S) og (M)
- valinn efnisgæði, tæringarvörn og hann kallar eftir staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á efnisgæðum (A) og (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.23 Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja, stafliðir (I, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- uppbygging og frágangur vegna brunaskila sem fram koma á uppdrætti sé lokið
- festingar og íhlutir séu í samræmi við hönnunargögn
- brunamótstaða efna sé í samræmi við hönnunargögn eða fyrir liggi formleg staðfesting þess
- þéttingar og annar frágangur sé þannig að heilleiki brunaskila sé tryggður

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- uppbygging og frágangur brunaskila, festinga og íhluta sé lokið í samræmi við hönnunargögn (S)
- efnisval sé í samræmi við hönnunargögn (A) og (S)
- þéttingar og heilleiki brunaskila sé tryggður (S)
- að brunamótstaða efna sé í samræmi við hönnunargögn eða fyrir liggi formleg staðfesting þess (A) og (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Hitalagnir

1.24 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- I munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/verkhluta og það sé tilbúið til úttektar
- II að byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áriti skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.25 Efniskröfur, hita og þrýstipól, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- vara sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi. Ef svo er ekki, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar.

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- með samanburði á yfirlýsingu framleiðanda um nothæfi vöru og samþykktum uppdráttum við valda vöru (A) og (S)
- hvort lögð séu fram gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykta uppdrætti (A), (S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur skoðunar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.26 Búnaður, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- búnaður svo sem stillibúnaður, stjórnubúnaður, dælur og þess háttar sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- með samanburði á yfirlýsingu framleiðanda um nothæfi vöru og samþykktum uppdráttum við valda vöru (A) og (S)
- hvort stjórnubúnaður, dælur og þess háttar sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.27 Tengingar við veitukerfi og tengigrind, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- tengigrind sé að fullu frágengin og tengd veitukerfi og sé í fullu samræmi við hönnunargögn og staðsett þar sem hönnunargögn sýna
- merking pípna, loka og tæknibúnaðar sé frágengin
- allur öryggisbúnaður sé uppsettur og frágenginn svo og frágangur afrennslis frá öryggisloka
- allir hita- og þrýstimælar séu frágengnir

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágengna tengigrind.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.28 Rafbúnaður til upphitunar eða olúkynding, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- upphitunarbúnaður sé að fullu frágenginn eins og hönnunargögn tilgreina
- allur öryggisbúnaður svo og mælar og lokar sem fram koma í hönnunargögnum séu frágengnir
- fyrir liggi vottorð/umsögn um að kröfur hönnunargagna til tækjabúnaðar séu uppfylltar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- með samanburði uppdráttar við frágenginn upphitunarbúnað (S)
- með samanburði á yfirlýsingu framleiðanda um nothæfi vöru og samþykktum uppdráttum við valda vöru (A) og (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.29 Þrýstiprófun, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- skoðunarmaður fær afhenta undirritaða yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um framkvæmd þrýstiprófunar lagnakerfis. Þar sem fram kemur að hann staðfesti að þrýstiprófun hafi farið fram og að leki á lögn hafi ekki komið fram við prófun

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kallar eftir skriflegri yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um að lagnakerfi hafi verið þrýsti prófað og leki á lögn ekki komið fram (A) og (S).
- II byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari árita skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar.(A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.30 Afloftun og áfylling lokaðra kerfa, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- frágangur búnaðar til áfyllingar lokaðra kerfa sé frágenginn í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágenginn búnað.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.31 Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna
- að bil milli festinga

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- með samanburði uppráttar við frágengnar lagnir, festingar og frágangs vegna þenslu (S) og (Ú)
- skoðunarmaður getur farið fram á að bil milli festinga verði sannreynt af iðnmeistara (M)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt

Forsendur úttektar:



Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.32 Staðsetning lagna pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, stafliður (p, n)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- staðsetning lagna
- pípustærðir og gerð
- gerð og frágangur einangrunar
- gerð og frágangur rakavarnar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við staðsetningu lagna, gerð og stærð pípna, ásamt frágangi varma- og rakaeinangrunar (S) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.33 Brunavarnir, stafliðir (p, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í gögnum hönnuðar hafi verið framkvæmd
- viðkomandi iðnmeistari hafi staðfest skriflega framkvæmd verksins

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar:

I framkvæmd (S)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- II lögð séu fram gögn sem sýni að frágangur brunapéttinga er í samræmi við samþykktu uppdrætti (A) og (S)
- III byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áritar skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.34 Hljóðvist, stafliðir (p, o)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar hvort:

- I sérstakar ráðstafanir hafi verið gerðar og frágangur vegna hljóðvistar hafi verið framkvæmdur (S)

Skoðunarmaður kannar hvort:

- II lögð séu fram gögn sem sýni að frágangur sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Neysluvatnslagnir

1.35 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhlyta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- I munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/ verkhlyta og það tilbúið til úttektar
- II að byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áriti skoðunarskýrslu í lok skoðunar því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.36 Efniskröfur, hollusta, hita- og þrýstipól, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að vara sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi
- en sé ekki svo, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- með samanburði á yfirlýsingu framleiðanda um nothæfi vöru og samþykktum uppdráttum við valda vöru (A) og (S)
- hvort lögð séu fram gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykka uppdrætti (S) og (Ú)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.37 Tengingar við veitukerfi og tengigrind, staflíður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- tengigrind sé að fullu frágengin og tengd veitukerfi í fullu samræmi við hönnunargögn og skilmála veitu og hún staðsett þar sem hönnunargögn sýna
- merking pípna, loka og tæknibúnaðar sé frágengin
- allur öryggisbúnaður sé uppsettur og frágenginn svo og frágangur afrennslis frá öryggisloka
- allir hita- og þrýstimælar séu frágengnir

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágengna tengigrind.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.38 Búnaður til upphitunar (á aðeins við um raf- og olúkyndingu), stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- upphitunarbúnaður sé að fullu frágenginn
- allur öryggisbúnaður svo og mælar og lokar sem fram koma í hönnunargögnum séu frágengnir
- fyrir liggja vottorð/umsögn um að kröfur séu uppfylltar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- I með samanburði uppdráttar við frágenginn upphitunarbúnað (S)
- II með samanburði á yfirlýsingu framleiðanda um nothæfi vöru og samþykktum uppdráttum við valda vöru (A) og (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.39 Þrýstiprófun, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- skoðunarmaður fær afhenta undirritaða yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um framkvæmd þrýstiprófun lagnakerfis. Þar sem fram kemur að hann staðfesti að þrýstiprófun hafi farið fram og að leki á lögnum hafi ekki komið fram við prófun

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- skriflegri yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um að lagnakerfi hafi verið þrýsti prófað í samræmi við hönnunargögn og leki á lögnum ekki komið fram (A) og (S)
- að byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áriti skoðunarskýrslu í lok skoðunar því til staðfestingar

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.40 Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftir farandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna
- bil milli festinga

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar:

- I með samanburði uppdráttar við frágengnar lagnir, festingar og frágangs vegna þenslu (S) og (Ú)

Skoðunarmaður getur fari fram á að:

- II bil milli festinga verði sannreynt af viðkomandi iðnmeistara (M)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.41 Staðsetning lagna pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, stafliðir (p, n)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- staðsetning og frágangur lagna
- pípustærðir og gerð
- gerð og frágangur einangrunar
- gerð og frágangur rakavarnar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar með samanburði uppdráttar við staðsetningu lagna, gerð og stærð pípna, ásamt frágangi varma- og rakaeinangrunar (S) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.42 Brunavarnir, stafliðir (p, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd
- viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar framkvæmd og kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að frágangur brunabættinga sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.43 Hljóðvist, stafliðir (p, o)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar framkvæmd og kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að frágangur er í samræmi við samþykktu uppdrætti.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Fráveitulagnir

1.44 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/ verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- I munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/ verkhluta og það tilbúið til úttektar
- II byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari árita skoðunarskýrslu í lok skoðunar því til staðfestingar eða leggja fram eigin skoðunarskýrslu

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.45 Efniskröfur lagnaefnis og búnaðar, stafliðir (q, r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að vara sem notuð er í fráveitulagnir sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi sem sýni að varan uppfylli kröfu hönnunargagna
- sé vara ekki CE merkt, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að notuð vara er í samræmi við samþykktu uppdraetti (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdraetti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.46 Tenging lagnar við rotþró/safntank og frágangur, stafliður (r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- að rotþró/safntankur sé frágenginn. Rotþró tengd sýturloagn eða viðeigandi afrennsli skv. hönnunargögnum. Hún sé af þeirri gerð sem heimilt er að nota á viðkomandi svæði
- að rotþró sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og yfirlýsing um samræmi staðfesti að uppfylltar séu kröfur til hreinleika frárennslis á viðkomandi svæði

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- rotþró/ safntankur sé frágengin í samræmi við hönnunargögn (S)
- fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdretti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdretti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.47 Tenging lagnar við veitukerfi, stafliður (r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- vídd, frágangur og gerð tengingar lagnar við frárennsliskerfi sé í samræmi við hönnunargögn
- tenging frárennslis sé í samræmi við hollustukröfur þannig að tryggt sé að frárennslis frá salernum og þess háttar fari í viðeigandi lögn og minna mengað frárennslis svo sem regnvatn og þess háttar fari í viðeigandi lögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I lagnir séu frágengnar í samræmi við hönnunargögn og rétt tengdar við frárennsliskerfi (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.48 Frágangur brunna, staðsetning, stærðir og frágangur, stafliður (r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- frágangur, fjöldi og stærð brunna sé í samræmi við hönnunargögn
- brunnar hvíli á viðeigandi traustu undirlagi
- lok sé á brunnum til varnar slyshættu

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I brunnar séu frágengnir og lagnir tengdar í samræmi við gögn hönnuðar (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.49 Lagnir í jörð, staðsetning, pípuþærðir og frágangur, stafliður (r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- lagnir séu frágengnar og staðsetning/lega þeirra, gerð og vídd
- undirbygging, það er fylling undir lagnir og að lögnum og að fylling sé ekki gróf
- tengistútar séu staðsettir og á þeim sé viðeigandi lok

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort;

- I lagnir séu frágengnar og tengdar í samræmi við hönnunargögn (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.50 Lagnir innanhúss, staðsetning, pípusærðir, varma- og rakaeinangrun, stafliður (q)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- staðsetning og frágangur lagna
- pípusærðir (vídd) og gerð
- gerð og frágangur einangrunar
- gerð og frágangur rakavarnar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I lagnir séu frágengnar og tengdar í samræmi við hönnunargögn (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdretti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdretti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.51 Frágangur loftunnar lagna, stafliður (q)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- loftun lagna sé frágengin og staðsett í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- frágangur loftunnar lagna er í samræmi við hönnunargögn (S)
- að fyrir hendi eru gögn sem sýni að notuð vara er í samræmi við samþykka uppdrætti (A) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.52 Frágangur lagna við töppunarstaði, stafliður (q)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- lögn sé frágengin að öllum töppunarstöðum eins og hönnunargögn sýna

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- frágangur lagna við töppunarstaði sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykka uppdrætti (A) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.53 Gólfniðurföll, stafliður (q)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- frágangi gólfniðurfalla sé lokið og afkastageta þeirra og staðsetning í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- frágangur gólfniðurfalla sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykka uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.54 Búnaður eða aðgerðir vegna varasamra eða hættulegra efna, stafliðir (q, r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- búnaður eða sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna varasamra efna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd. Gerð hans og frágangur sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- frágangur búnaðar og aðgerðir vegna varasamra/ hættulegra efna sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.55 Sérstakar varnir gegn bakrennsli, stafliðir (q, r)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- búnaður eða sérstakar ráðstafanir eða frágangur gegn bakrennsli sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd. Gerð hans og frágangur sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- frágangur búnaðar vegna bakrennslis sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.56 Brunavarnir, stafliðir (q, r, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd
- viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I ráðstafanir og frágangur vegna brunavarna sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Skoðunarmaður kallar eftir:

- III skriflegri staðfestingu á réttri framkvæmd verksins (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.57 Hljóðvist, stafliður (o)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I ráðstafanir og frágangur vegna hljóðvistar sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Loftræsilagnir

1.58 Staðfesting viðkomandi iðnmeistara á að verki/verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit hans hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið. Það sé því tilbúið til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu þessu til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir:

- I munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/ verkhluta og það tilbúið til úttektar
- II að byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari áriti skoðunarskýrslu í lok skoðunar því til staðfestingar

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.59 Efniskröfur lagna, stafliður (s)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- fyrir hendi sé staðfesting þess að efni og efnisgæði stokka og annarra lagna er tengjast loftræsibúnaði uppfylli þær kröfur til efnisgæða sem fram koma í hönnunargögnum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti. (A og S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér sé í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.60 Efniskröfur samstæðu og búnaðar, stafliður (t)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- yfirlýsing viðkomandi iðnmeistara um að hann staðfesti að vélrænn búnaður loftræsisamstæðu og annar vélrænn búnaður sem tengist skoðuðu loftræsikerfi hafi þá eiginleika sem gerð er krafa um í hönnunargögnum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að búnaður/vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.61 Loftinntak og útblástursop, stafliður (s)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- loftinntak og útblástursop séu frágengin og staðsett eins og hönnunargögn tilgreina

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort frágangur loftinntaks og útblástursops sé í samræmi við hönnunargögn.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykta uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.62 Prófun/stilling kerfis og tækja, stafliður (t)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- farið hafi fram prófun á tækjum eða búnaði, til dæmis stilling kerfis eða prófun á samvirkni tækja

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kallar eftir skriflegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að prófun samvirkni tækja og stilling kerfis hafi farið fram.

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.63 Festingar og frágangur lagna, stafliður (s)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- staðsetning, festingar og frágangur loftræsilagna sé eins og hönnunargögn lýsa. Þar með talið er einangrun og rakavörn.

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kannar hvort staðsetning, festingar og allur frágangur lagna þar með talin einangrun og rakavörn sé í samræmi við gögn hönnuðar (S) og (Ú)
- II viðkomandi iðnmeistari sýni fram á að stærð stokka og bil milli festinga sé samkvæmt hönnunargögnum (M)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.64 Staðsetning og gerð innblásturs- og útsogsstúta, stafliður (s)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- stútar vegna innblásturs í rými eða vegna útsogs úr rými sé staðsett og frágengið eins og hönnunargögn sýna

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort staðsetning, festingar og allur frágangur innsogs- og útsogsstúta sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykka uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.65 Brunavarnir, stafliðir (s, t, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- yfirlýsing viðkomandi iðnmeistara um að sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna, svo sem reyklokur eða annar búnaður til að hindra útbreiðslu elds og reyks, sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd
- lokið sé brunapéttingum þar sem lagnir fara gegnum brunaskil

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kannar hvort ráðstafanir og frágangur vegna brunavarna sé í samræmi við hönnunargögn og að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A) og (S)
- II skoðunarmaður kallar eftir skriflegri staðfestingu á réttri framkvæmd verksins (A)
- III skoðunarmaður kannar hvort lokið sé brunapéttingum þar sem lagnir fara gegnum brunaskil (S)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér eru í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.66 Hljóðvist, stafliðir (s, t)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I ráðstafanir og frágangur vegna hljóðvistar sé í samræmi við hönnunargögn (S)
- II að fyrir hendi séu gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdrætti (A)

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



Kæli-, olíuprýsti-, gas- og þrýstiloftskerfi

1.67 Staðfesting viðkomandi iðnmeistari á að verki-/ verkhluta sé lokið

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit hans hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið. Það sé því tilbúið til úttektar
- iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu þessu til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I skoðunarmaður kallar eftir munnlegri staðfestingu viðkomandi iðnmeistara á því að hann hafi yfirfarið verk/verkhluta og það sé tilbúið til úttektar
- II byggingarstjóri og viðkomandi iðnmeistari árita skoðunarskýrslu í lok úttektar því til staðfestingar

Forsendur úttektar:

Tilvísun:

Ákvæði 5. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.68 Efniskröfur lagna, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- fyrir hendi sé formleg staðfesting þess, að efni sé þeirrar gerðar og efnisgæði lagna uppfylli kröfur til efnisgæða sem fram koma í hönnunargögnum

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður kannar hvort lögð séu fram gögn sem sýni að notuð vara sé í samræmi við samþykktu uppdretti. (A) og (S)

Forsendur skoðunar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdretti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.69 Áfylling og lofttæmingar kerfis, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- fyrirkomulag og búnaður til áfyllingar og lofttæmingar sé í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágenginn búnað .

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.70 Gaslagnir, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- gaslagnir, efni þeirra, frágangur og festingar séu í samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágenginn búnað.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.71 Olíu og þrýstiloftslagnir, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- olíu- og þrýstilagnir, efni þeirra, frágangur og festingar séu samræmi við hönnunargögn

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við frágenginn búnað.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.72 Festingar og þensla lagna, stafliður (p)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna
- bil milli festinga

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S), Ú – úrtaksskoðun (Ú) og M – mæling eða prófun (M).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

- I samanburður uppdráttar við frágengnar lagnir, festingar og frágangs vegna þenslu (S) og (Ú)
- II skoðunarmaður getur farið fram á að bil milli festinga verði sannreynt af viðkomandi iðnmeistara (M)

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkpátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.73 Staðsetning lagna, pípustærðir, varma- og rakaeinangrun, stafliðir (p, n)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- staðsetning lagnar
- pípustærðir og gerð
- gerð og frágangur einangrunar
- gerð og frágangur rakavarnar

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun (S) og Ú – úrtaksskoðun (Ú).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Samanburður uppdráttar við staðsetningu lagna, gerð og stærð pípna, ásamt frágangi varma- og rakaeinangrunar (S) og (Ú).

Úrtaksskoðun er heimil á þeim þáttum sem merktir eru (Ú) í skoðunarlista. Heimild til úrtaksskoðunar verks fellur niður ef athugasemd kemur fram við skoðun. Við eigin úttekt byggingarstjóra er ekki heimilt að beita úrtaksskoðun. Heimilt er að framkvæma úrtaksskoðun ef eftirfarandi skilyrði eru uppfyllt:

- byggingarstjóri staðfestir að hann hafi yfirfarið verk/verkbátt í samræmi við hönnunargögn
- frágangi er lokið og verk tilbúið til úttektar í heild sinni
- skoðað verk er í meginatriðum uppbyggt á sama hátt, þ.e. endurtekning sömu þátta og sambærilegs frágangs

Um úrtaksskoðun gildir:

- ávallt skal skoða eina hæð að fullu og að lágmarki 20% af fjölda hæða vegna lagnakerfa. Skoðunarmaður velur þær hæðir sem skoðaðar eru að fullu. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- vegna annarra þátta skal að lágmarki skoða 25% þess verks sem er til skoðunar. Skoðunarmaður skal gera heildar yfirborðsskoðun þannig að hann fái yfirlit að verki sé lokið
- allan öryggisbúnað og öryggisþætti skal skoða og allan frágang er varðar eldvarnir eða hljóðvist
- skoðunarmaður skal taka fram í skoðunarskýrslu þegar úrtaksskoðun er beitt



Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 2:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.



1.74 Brunavarnir, stafliðir (p, u)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd
- viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins

Úttektaraðferð:

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar framkvæmd og kannar hvort lögð eru fram gögn sem sýni að frágangur brunabættinga er í samræmi við samþykktu uppdrætti (A) og (S).

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkþætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.



1.75 Hljóðvist, stafliðir (p, o)

Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:

- hönnunargögn séu á staðnum
- sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd

Úttektaraðferð:

S – sjónskoðun.

Staðlaðar athugasemdir og flokkun:

sjá skoðunarlista.

Framkvæmd:

Skoðunarmaður skoðar framkvæmd og kannar hvort frágangur er í samræmi við samþykktu uppdrætti.

Forsendur úttektar:

Tilvísun 1:

Ákvæði 5. mgr. 4.7.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarstjóri skal hafa virkt eftirlit með því að þeir sem koma að byggingu mannvirkis fylgi samþykktum hönnunargögnum, verklýsingum og ákvæðum laga þessara, laga um byggingarvörur og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra.

Tilvísun 2:

Ákvæði 3. mgr. 4.10.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Iðnmeistari ber ábyrgð á því gagnvart eiganda mannvirkis að þeir verkþættir sem hann tekur að sér séu í samræmi við viðurkennda verkhætti, samþykktu uppdrætti, verklýsingar og ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

Tilvísun 3:

Ákvæði 1. mgr. 5.1.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarvörur til notkunar í eða við mannvirkjagerð skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvörur og reglugerðar þessarar.