



Mannvirkja  
stofnun

# Skoðunarlisti

*Öryggisúttekt*

**4.034**

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019



## Efnisyfirlit

<b>GILDISSVIÐ, MARKMIÐ OG TILGANGUR</b> .....	<b>2</b>
GILDISSVIÐ .....	2
MARKMIÐ .....	2
TILGANGUR ÖRYGGISÚTTEKTAR.....	2
<b>1 ÖRYGGISÚTTEKT:</b> .....	<b>2</b>
HEIMILD TIL ÖRYGGISÚTTEKTAR .....	2
ELDVARNIR .....	3
ÖRYGGIS OG HOLLUSTUÞÆTTIR .....	5
AÐGENGI.....	7



## Gildissvið, markmið og tilgangur

### Gildissvið

Ákvæði skoðunarlista gilda um framkvæmd öryggisúttektar skv. 35. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 3.8. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

### Markmið

Markmið með útgáfu skoðunarlista er að tryggja að framkvæmd öryggisúttektar sé unnin á samræmdan hátt.

### Tilgangur öryggisúttektar

Tilgangur öryggisúttektar er, skv. 1. mgr. 3.8.1 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012, að kanna hvort mannvirki uppfylli öryggis- og hollustukröfur vegna fyrirhugaðrar notkunar. Einnig aðgengi er varðar öryggi og hollustu.

## 1 Öryggisúttekt:

Skoðunarlistar vegna öryggisúttektar eru þessir:

- Heimild til öryggisúttektar.
- Eldvarnir
- Öryggi og hollusta
- Aðgengi

### Heimild til öryggisúttektar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Heimild til öryggisúttektar	A og S	3.8.1. gr. byggingarreglugerðar	- leyfisveitandi hafi veitt heimild til öryggisúttektar	1 Heimild til öryggisúttektar ekki til staðar	3



# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

## Eldvarnir

Kannað er hvort frágangi vegna eldvarna sé lokið í samræmi við aðaluppdrátt og ef við á brunahönnun

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur					
2	Efni og búnaður, brunapól	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni og búnað eða vottorð um eiginleika annarra efna/búnaðar	1 Eiginleikar búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3					
					2 Eiginleikar efnis ekki í samræmi við hönnunargögn	3					
					3 Formleg staðfesting eiginleika liggur ekki fyrir	2					
					4 Merkingar vöru vegna brunaeiginleika ófullnægjandi/vantar	2					
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
3	Eldpólið gler	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni eða vottorð um eiginleika	1 Eiginleikar glers ekki í samræmi við hönnunargögn	3					
					2 Formleg staðfesting eiginleika liggur ekki fyrir	2					
					3 Merkingar vöru vegna brunaeiginleika ófullnægjandi/vantar	2					
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
					4	Brunaviðvörðunarkerfi og reykskynjarar	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- brunaviðvörðunarkerfi sé frágengið, allar merkingar og þjónustusamningur sé fyrir hendi - reykskynjarar séu frágengir	1 Brunaviðvörðunarkerfi ekki frágengið í samræmi við hönnunargögn	3
2 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2										
3 Merkingar ekki samkvæmt hönnunargögnum	2										
4 Stakir reykskynjarar ekki í samræmi við hönnunargögn	2										
5 Reykskynjarar ekki uppsettir	3										
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1										
5	Vatnsúðakerfi og þokukerfi	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- vatnsúðakerfi eða þokukerfi séu frágengin og allar merkingar komnar - þjónustusamningur sé fyrir hendi	1 Vatnsúða-/þokukerfi ekki frágengið í samræmi við hönnunargögn	3					
					2 Vatnsúða-/þokukerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2					
					3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2					
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
					6	Stigleiðsla	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- stigleiðsla hafi tengipunkt á hverri hæð - fyrir hendi sé þjónustusamningur vegna blautrar stigleiðslu	1 Tengipunktur slökkviliðs ekki samkvæmt hönnunargögnum	3
2 Aftöppun ekki samkvæmt hönnunargögnum	2										
3 Þjónustusamningur vegna blautrar stigleiðslu ekki fyrir hendi	2										
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1										
7	Önnur slökkvikerfi	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar - þjónustusamningur sé fyrir hendi						1 Slökkvikerfi ekki frágengið í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Slökkvikerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2					
					3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2					
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
					8	Slökkvikerfi í eldhúsháfum	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar - þjónustusamningur sé fyrir hendi	1 Slökkvikerfi ekki frágengið í samræmi við hönnunargögn	3
2 Slökkvikerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2										
3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2										
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1										
9	Reykræsing rýma	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- reykræsing rýma sé frágengin og allar merkingar komnar						1 Reykræsing rýma ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Reykræsing rýma ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2					
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
					10	Sjálfvirk reykræsing	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- sjálfvirk reykræsing sé frágengin, prófuð og merkingar komnar	1 Sjálfvirk reykræsing ekki í samræmi við hönnunargögn	3
										2 Prófun búnaðar ekki staðfest	2
3 Merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2										
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1										



# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

Eldvarnir – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
11	Útljós og merkingar	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- útljós, merkingar flóttaleiða, merking björgunaropa og neyðarlýsing sé frágengin og merkingar komnar - leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé fyrir hendi	1 Staðsetning útljósa eða virkni ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merking björgunaropa ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Merking flóttaleiða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Neyðarlýsing ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Prófun neyðarlýsingar ekki staðfest	2
					6 Leiðarlýsing vegna hótélherbergja ekki í samræmi við hönnunargögn	2
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
12	Brunaslöngur og handslökkvitæki	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt	1 Brunaslöngur eða merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Slökkvitæki eða merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
13	Þétting brunahólfa	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- frágangi við lokun og þéttingu brunahólfa sé lokið og merkingar komnar	1 Þétting brunahólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangur við lokun brunahólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Yfirlýsing varðandi þéttingar ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
14	Þétting með lögnum	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- reykt-/brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns-, hita- og raflagna sé lokið - yfirlýsing varðandi þéttingar sé fyrir hendi	1 Þétting með frárennslislögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Þétting með vatns- og hitalögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Þétting með raflögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Þétting með loftræsilögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Yfirlýsing varðandi þéttingar ekki fyrir hendi	2
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
15	Frágangur eldvarnarhurða	A, S og M	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- frágangur meðfram eldvarnarhurðum sé í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar - pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða sé prófaður og virki rétt	1 Frágangur eldvarnarhurðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Yfirlýsing um frágang eldvarnarhurða ekki fyrir hendi	2
					3 Hurðapumpur, fellipróskuldar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Sjálfvirk lokun ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
16	Merking lyftu	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða sé til staðar	1 Merking lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merkingu vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
17	Fólksfjöldi í rými	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hafi verið sett upp	1 Merki vegna hámarksfjöldi ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merki vegna hámarksfjöldi vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
18	Öryggissvæði á lóð	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- öryggissvæði og aðkoma slökkviliðs á lóð sé frágengið	1 Öryggissvæði á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Öryggissvæði á lóð vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
19	Björgunarop	S og M	Aðaluppdrættir, 9.5.5. gr. og leiðbeiningar	- fjöldi og stærð björgunaropa	1 Fjöldi eða stærð björgunaropa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

## Öryggis og hollustupættir

Kannað er hvort frágangi vegna öryggis og hollustupáttá sé lokið í samræmi við aðaluppdrátt.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
20	Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 14.5.10. gr. og 12.5. kafli. Byggingarreglugerðar)	- búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði og til varnar brunaslysum sé í samræmi við hönnunargögn	1 Búnaður til lækkunar á hitastigi við töppunarstaði ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Búnaður til varnar brunaslysum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
21	Yfirborð gólfplata	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.2.2. gr. byggingarreglugerðar)	- yfirborð gólfplata sé þannig frágengið að ekki sé hætt á að fólk detti eða hrasir	1 Yfirborð gólfplatar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Frágangur gólfplata ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekar skýringar skoðunarmanns	1
22	Handrið við mishæðir og þar sem hætt er á falli	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.2.3. gr., 12.2.4. gr., 12.2.5. gr., 12.2.6. gr. byggingarreglugerðar)	- handrið séu við mishæðir - hæð handriða - handrið (eða lok og grindur) séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir - öryggisfestingar á þökum	1 Handrið við mishæðir ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hæð eða gerð handriða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Lok og grindur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Öryggisfestingar á þökum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
23	Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.3.1. gr., 12.3.2. gr. byggingarreglugerðar)	- öryggi inngangshurða sem eru áveðurs - öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum - öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum	1 Fastar innréttingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Öryggi inngangshurða sem eru áveðurs ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum eða frístundaheimilum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Búnaður til varnar slysum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Frágangi búnaðar til varnar slysum ekki lokið	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
24	Hreyfanlegur búnaður innanhúss	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.3.3. gr. byggingarreglugerðar)	- öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss - staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins liggja fyrir	1 Hreyfanlegur búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangi hreyfanlegs búnaðar ekki lokið	2
					3 Staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
25	Gler í byggingum	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 8.5. kafli og 12.4. kafli byggingarreglugerðar)	- öryggi glers sé uppfyllt - formleg staðfesting á eiginleikum glers sé fyrir hendi	1 Gler ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Staðfestingu á eiginleikum glers vantar	2
					3 Frágangur glers ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
26	Varnir gegn innilokun	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.7. kafli byggingarreglugerðar)	- varnir gegn innilokun séu uppfylltar - frágangur varna gegn innilokun	1 Varnir gegn innilokun ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangi varna gegn innilokun ekki lokið	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
27	Varnir gegn slysum á lóð	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.10. kafli byggingarreglugerðar)	- varnir gegn slysum á lóð séu uppfylltar Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - leiktæki á lóð - hreyfanlegur búnaður á lóð - varnir gegn drukkun	1 Varnir gegn slysum á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Formleg staðfesting skoðunaraðila leiktækja vantar	2
					3 Frágangi varna gegn slysum á lóð ekki lokið	2
					4 Formlega staðfestingu um að hreyfanlegur búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits vantar	2
					5 Varnir gegn drukkun ófullnægjandi eða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



## Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

### Öryggis og hollustubættir – frh.

Nr.	Báttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
28	Sérstakir öryggisbættir á lóð	A og S	Aðaluppdrættir	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - sérstakir öryggisbættir á lóð séu frágengnir - staðfesting á virkni öryggisþátta	1 Sérstakir öryggisbættir á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Sérstökum öryggisþátum á lóð ekki lokið	2
					3 Virkni búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
29	Varnir gegn sprengingum	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.6.1. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - varnir gegn sprengingum - staðfesting á virkni öryggisþátta	1 Búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Yfirlýsingu frá Vinnueftirliti eða öðrum þar til bærum aðila varðandi búnað vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
30	Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.8.1. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - varnir gegn eitrunum séu fullnægjandi - varnir gegn rafmagnsslysum	1 Búnaður til geymslu á hættulegum þvottaefnum ekki samræmi við hönnunargögn	2
					2 Búnaður til geymslu á lyfjum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Varnir gegn rafmagnsslysum eru ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekar skýringar skoðunarmanns	1
31	Votrymi	S	Aðaluppdrættir	- frágangur veggja, gólfa, vatnhalla og gólfniðurfalla sé í samræmi við hönnunargögn - loftræsing sé fyrir hendi	1 Frágangur veggja ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangur gólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Frágangur vatnhalla ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Frágangur niðurfalla ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Loftræsing ekki fyrir hendi	3
					6 Frágangur loftræsingar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
32	Loftræsing	S	Aðaluppdrættir	- lokuð rými séu loftræst	1 Frágangur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Loftræsing ekki fyrir hend	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
33	Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings 10.5.2.gr. byggingarreglugerðar)	- rakaskemmdir séu sýnilegar - efnisval þaka - frágangur/loftræsing byggingarhluta sé samkvæmt hönnunargögnum	1 Rakaskemmdir sýnilegar innan mannvirkis	3
					2 Efnisval þaka ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Frágangur byggingarhluta ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
34	Þrif mannvirkja og meindýr	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 10.7.2. gr. byggingarreglugerðar)	- sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn - þrif séu fullnægjandi	1 Frágangur vegna meindýra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Þrif hafa ekki farið fram	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
35	Niðurföll á lóð og svölum	S	Hönnunargögn	- frágangur niðurfalla á svölum og lóð	1 Frágangur niðurfalla ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

## Aðgengi

Kannað er hvort frágangi vegna aðgengis þess hlutar sem tekinn er í notkun sé lokið í samræmi hönnunargögn og byggingarreglugerð

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
36	Aðkoma að byggingu	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 6.2.2. gr., leiðbeiningar, 1. mgr. liðir a,d,f,g og h 6.2.3. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	- aðkoma að byggingu sé í samræmi við hönnunargögn	1 Aðkoma að byggingu ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
37	Lóð	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 2., 3. og 4. mgr. liðir a,b, og g 7.1.6. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða - útivistarsvæði hannað á grundvelli algildrar hönnunar	1 Aðgengi og algild hönnun dvalar og leiksvæða, ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Útivistarsvæði hannað á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
38	Sorp	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 1., 2., 3., 4. og 9. mgr. 6.12.6. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp - fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu	1 Hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Fjarlægð frá inngangi að sorpgerði/sorpkyli ekki í samræmi við hönnunargögn	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
39	Bílastæði hreyfihamlaðra	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 3. mgr. 4.3.1. gr., 6.2.4. gr., 6.7.1. gr., 6.8.1. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra - stærð bílastæða fyrir hreyfihamlaða - merking bílastæða hreyfihamlaðra - hindrunarlaus leið að aðalinngangi - fjarlægð frá aðalinngangi - tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði og öll bílastæði hreyfihamlaðra	1 Bílastæði hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Stærð bílastæða hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Merking bílastæða hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Hindrunarlaus leið frá bílastæði hreyfihamlaðra að aðalinngangi ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Fjarlægð frá aðalinngangi ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					6 Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við bílastæði ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
40	Gangar og anddyri	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 6.4.3. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga - hindrunarlaus flötur utan við hurðir - mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m - athafnarsvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar - hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri - hindrunarlaus breidd umferðarleiddar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst	1 Hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hindrunarlaus flötur utan við hurðir á gangi eða svalagangi ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,50 m ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Athafnarsvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					6 Hindrunarlaus breidd umferðarleiddar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst er ekki í samræmi við hönnunargögn eða er of lítil	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1





# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
41	Lyftur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.4.12. gr. og leiðbeiningar 9	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - stærð lyfta - fjöldi lyfta - að lyfta þjóni hverri hæð - hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu	1 Stærð hjólastólalyftu, stigalyftu eða lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Fjöldi lyfta ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Lyfta þjónar ekki hverri hæð	3
					4 Hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
42	Skábrautir og hæðarmunur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.4.5. gr., 2. mgr. 6.4.11. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum - skábraut - sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar - handrið og handlistar	1 Jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Skábraut ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Handrið eða handlistar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
43	Inni-, úti-, svala- og garðdyr	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.4.2. gr. og leiðbeiningar, 6.4.3. gr. og leiðbeiningar)	- hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og -breidd, inni-, svala- og útidyra - láréttur flötur utan opnarsvæðis inngangs-/útidyra - hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr - hæð þröskulda	1 Hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarbreidd eða -hæð, inni-, svala- eða útidyra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Láréttur flötur utan opnarsvæðis inngangs-/útidyra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr eða hliðarrými utan við svala-/garðdyr ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Hæð þröskulda ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
44	Eldhús	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 1. mgr. 6.7.3. gr. d liður og leiðbeiningar)	- athafnarými framan við eldhúsinnréttingu í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar	1 Athafnarými framan við eldhúsinnréttingu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
45	Baðherbergi og snyrtingar íbúða	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 2. mgr. 6.7.3. gr. og leiðbeiningar)	- baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar	1 Baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
46	Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 1. mgr. 6.7.3. gr. e liður og leiðbeiningar)	- hindrunarlaust snúningssvæði sé í þvottahúsi í íbúð eða sameign	1 Hindrunarlaust snúningssvæði í þvottahúsi í íbúð eða sameign sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
47	Geymslur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 1. mgr. 6.7.3. gr. f liður og leiðbeiningar)	- aðgengi að geymslum - sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur	1 Aðgengi að geymslum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
48	Svalir og svalaskýli	S og M	Aðaluppdrættir	Aðgengi vegna flóttaleiðar sé í samræmi við hönnunargögn: - þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar - hæð svalagólfs miðað við gólf byggingar - skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar	1 Þröskuldur út á svalir í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Hæð svalagólfs, ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Skábraut vantar eða hún of brött, þegar svalagólf er lægra en gólf byggingar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



# Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
49	Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða)	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.8.3. gr. og leiðbeiningar)	Snyrtingar fyrir hreyfihamlaða: - fjöldi - innrétting - búnaður - fjarlægð frá vinnustöð	1 Fjöldi snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Búnaður á snyrtingum fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Fjarlægð snyrtinga fyrir hreyfihamlaða frá vinnustöð ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
50	Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings 4. mgr. 6.8.6. gr.)	- hindrunarlaust athafnarými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum	1 Hindrunarlaust athafnarými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
51	Samkomuhús	S	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 2. og 3. mgr. 6.9.1. gr.)	- hlutfall hjólastóla af sætafjölda sé í samræmi við hönnunargögn	1 Hlutfall hjólastóla af sætafjölda ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
52	Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings 4. mgr. 6.10.1. gr.)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum - fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða	1 Gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
53	Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.10.4. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra - innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða	1 Fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
54	Frístundahús til útleigu	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.2. kafli, 4. og 5. mgr. 6.11.1. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar - umferðarleiðir	1 Fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Umferðarleiðir ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
55	Bílgeymsla	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.11.5. gr. og leiðbeiningar)	- bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn	1 Bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
56	Sérstök mannvirki	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.11.6. gr. og leiðbeiningar)	- sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn	1 Sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
57	Þjónustukjarnar	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.11.7. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður - aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningastað	1 Bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningastað ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
58	Starfsmannabúðir	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 6.11.8. gr. og leiðbeiningar)	- gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða	1 Gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



## Skoðunarlisti öryggisúttektar

4.034

Útgáfa 1.4  
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
59	Flóttaleiðir	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 9.5.1. gr. og 9.5.9. gr.)	- flóttaleiðir	1 Flóttaleiðir ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
60	Björgunarop	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 1. mgr. 9.5.5. gr. og leiðbeiningar)	- björgunarop	1 Björgunarop ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
61	Fólksfjöldi (við eldsvoða)	S	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 2. mgr. 9.5.7. gr. og leiðbeiningar)	- hlutfall hreyfihamlaðra í rými	3 Fjöldi hreyfihamlaðra í rými ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
62	Örugg svæði	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings 9.5.10. gr. og leiðbeiningar)	- örugg svæði	1 Örugg svæði ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1