



Mannvirkja
stofnun

Skoðunarlisti

Lokaúttekt

4.036

Útgáfa 1.4
Dags.17.05.2019



Efnisyfirlit

GILDISSVIÐ, MARKMIÐ OG TILGANGUR	2
GILDISSVIÐ	2
MARKMIÐ.....	2
TILGANGUR LOKAÚTTEKTAR	2
SKOÐUNARLISTAR	2
1 LOKAÚTTEKT:	2
HEIMILD TIL LOKAÚTTEKTAR.....	3
INNRI RÝMI	3
YTRI FRÁGANGUR OG LÓÐ	4
ELDVARNIR	5
ÖRYGGIS OG HOLLUSTUÞÆTTIR	7
AÐGENGI.....	9



Gildissvið, markmið og tilgangur

Gildissvið

Ákvæði skoðunarlista gilda um framkvæmd lokaúttektar á fullgerðu mannvirki skv. 36. gr. laga um mannvirki nr. 160/ 2010.

Markmið

Markmið með útgáfu skoðunarlista er að tryggja að framkvæmd lokaúttektar sé unnin á samræmdan hátt, þannig að ávallt sé kannað á grundvelli sömu aðferðarfræði og sömu vinnubragða hvort verki sé lokið.

Tilgangur lokaúttektar

Tilgangur lokaúttektar er að kanna hvort mannvirkið uppfyllir ákvæði laga um mannvirki og reglugerða sem settar hafa verið samkvæmt þeim og hvort byggt hefur verið í samræmi við samþykkt hönnunargögn.

Skoðunarlistar

1 Lokaúttekt:

Skoðunarlistar vegna lokaúttektar eru þessir:

- Heimild til lokaúttektar
- Innri rými.
- Ytri frágangur og lóð.
- Eldvarnir.
- Öryggis- og hollustuþættir.
- Aðgengi



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Heimild til lokaúttektar

Kannað er hvort byggingarstjóri hafi heimild leyfisveitanda til lokaúttektar.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Heimild til lokaúttektar	A	3.9.1. gr. byggingarreglugerðar	- leyfisveitandi hafi veitt heimild til lokaúttektar	1 Heimild til lokaúttektar ekki til staðar	3

Innri rými

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
2	Samræmi innra skipulags	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna	- innra skipulag mannvirkis sé í samræmi við hönnunargögn, aðaluppdrátt, þ.e. öll innri rými, gangar og tengingar milli rýma	1 Innra skipulag ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Innra skipulag í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					3 Herbergjaskipan/herbergjafjöldi ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					4 Umferðaleiðir ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					5 Gerð/notkun rýma ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
3	Samræmi almenns frágangs innri rýma	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna	- innri rými séu frágengin í samræmi við hönnunargögn, þ.e. klæðningar lofta, veggja, gólfa - frágangur hurða, málun og annar frágangur	1 Rými ekki frágengin í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Rými í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					3 Veggir ekki frágengnir í samræmi við aðaluppdrátt	1
					4 Gólf ekki frágengin í samræmi við aðaluppdrátt	1
					5 Loft ekki frágengin í samræmi við aðaluppdrátt	1
					6 Hurðir ekki frágengnar í samræmi við aðaluppdrátt	1
					7 Málun og annar frágangur ekki fullnægjandi	1
					90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	1
4	Notkun sérstakra byggingarefna, s.s. til bættrar hljóðvistar	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna	- byggingarefni sem notað er sé í samræmi við hönnunargögn	1 Notkun byggingarefna ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Notkun byggingarefna í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					3 Byggingarhlutar með sérstökum byggingarefnum sem lýst er í hönnunargögnum eru ófrágengnir eða ekki að fullu frágengnir (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
5	Fastar innréttingar	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna	- innréttingar séu uppsettar og frágengnar í samræmi hönnunargögn	1 Fastar innréttingar ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Fastar innréttingar herbergja ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					3 Fastar innréttingar í eldhúsi ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					4 Fastar innréttingar í sameiginlegu rými ekki í samræmi við aðaluppdrátt	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
6	Fastur vélrænn búnaður s.s. lyfta og annar búnaður	A og S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna	- lyfta eða annar fastur vélrænn búnaður sem sýndur er á aðaluppdrætti sé uppsettur og frágenginn	1 Lyfta ekki uppsett/ frágengin í samræmi við aðaluppdrátt	2
					2 Fastur vélrænn búnaður ekki uppsettur/frágenginn í samræmi við aðaluppdrátt	2
					3 Fastur vélrænn búnaður ekki þeirrar gerðar sem lýst er á aðaluppdrætti	2
					4 Yfirlýsing varðandi lyftu/vélræns búnaðar ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Ytri frágangur og lóð

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
7	Útlit mannvirkis	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá	- útlit húss sé í samræmi við hönnunargögn	1 Útlit mannvirkis ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Útlit mannvirkis í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
8	Ytri frágangur mannvirkis	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá	- ytri frágangur sé í samræmi við aðaluppdrátt og honum lokið, þ.e. veggir, þak, gluggar, hurðir og annað sem fram kemur á uppdrætti	1 Frágangur mannvirkis er ófullnægjandi (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					2 Frágangur mannvirkis alls ófullnægjandi (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					3 Ytri frágangur mannvirkis ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					4 Ytri frágangur mannvirkis í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki í athugasemd 90)	2
					5 Frágangi veggja ekki lokið	1
					6 Frágangi þaks ekki lokið	1
					7 Frágangi glugga ekki lokið	1
					8 Frágangi hurða ekki lokið	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
9	Frágangur lóðar, gróður, gangstígar o.þ.h.	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá	- skipulag og frágangur lóðar, þ.e. gróður, gangstígar, veggir/girðingar og annað sem fram kemur á uppdráttum, sé í samræmi við hönnunargögn og frágangi sé lokið	1 Frágangi lóðar ekki lokið	1
					2 Frágangi gróðurs ekki lokið	1
					3 Frágangur lóðar ekki í samræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	1
					4 Frágangur lóðar í miklu ósamræmi við aðaluppdrátt (skoðunarmaður lýsir fráviki)	2
					5 Frágangi gangstíga ekki lokið	1
					6 Frágangi veggja/girðinga ekki lokið	1
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
10	Frágangur bílastæða, merkingar og aðkoma að mannvirki	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - bílastæði séu frágengin og merkt - staðsetning bílastæða - aðkoma umferðar að mannvirki sé frágengin	1 Frágangi bílastæða ekki lokið	1
					2 Frágangur bílastæða ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
					3 Merking bílastæða og aðkoma ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
					4 Staðsetning bílastæða ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
					5 Aðkoma bifreiðumferðar að mannvirki ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
					6 Aðkomu bifreiðumferðar að mannvirki ekki lokið	1
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
11	Búnaður á lóð s.s. leiktæki og ýmis annar búnaður	S	Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá	- leiktæki og annar búnaður sé uppsettur, staðsettur og frágenginn í samræmi við aðaluppdrátt	1 Frágangi búnaðar og leiktækja ekki lokið	1
					2 Búnaður á lóð ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
					3 Leiktæki ekki í samræmi við aðaluppdrátt	2
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
12	Húsnúmer eða annað auðkenni mannvirkis	S	Aðaluppdrættir	- númer húss eða auðkenni skv. sérstökum ákvörðunum sveitarfélags, hafi verið sett upp	1 Auðkenni mannvirkis vantar	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Eldvarnir

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
13	Efni og búnaður, brunapól	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni og búnað eða vottorð um eiginleika annarra efna/búnaðar	1 Eiginleikar búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Eiginleikar efnis ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Formleg staðfesting eiginleika liggur ekki fyrir	2
					4 Merkingar vöru vegna brunaeiginleika ófullnægjandi/vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
14	Eldpólið gler	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni eða vottorð um eiginleika	1 Eiginleikar glers ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Formleg staðfesting eiginleika liggur ekki fyrir	2
					3 Merkingar vöru vegna brunaeiginleika ófullnægjandi/vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
					15	Brunaviðvörðunarkerfi og reykskynjarar
2 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2					
3 Merkingar ekki samkvæmt hönnunargögnum	3					
4 Stakir reykskynjarar ekki í samræmi við hönnunargögn	2					
5 Reykskynjarar ekki uppsettir	3					
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
16	Vatnsúðakerfi og þokukerfi	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- vatnsúðakerfi eða þokukerfi séu frágengin og allar merkingar komnar - þjónustusamningur sé fyrir hendi	1 Vatnsúða-/þokukerfi ekki frágengið í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Vatnsúða-/þokukerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
					17	Stigleiðsla
2 Aftöppun ekki samkvæmt hönnunargögnum	2					
3 Þjónustusamningur vegna blautrar stigleiðslu ekki fyrir hendi	2					
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
18	Slökkvikerfi í eldhúsháfum	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar - þjónustusamningur sé fyrir hendi		
					2 Slökkvikerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
					19	Önnur slökkvikerfi
2 Slökkvikerfi ekki merkt í samræmi við hönnunargögn	2					
3 Þjónustusamningur ekki fyrir hendi	2					
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
20	Reykræsing rýma	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- reykræsing rýma sé frágengin og merkingar komnar		
					2 Merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
21	Sjálfvirk reykræsing	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- sjálfvirk reykræsing sé frágengin, prófuð og merkingar komnar	1 Sjálfvirk reykræsing ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Prófun búnaðar ekki staðfest	2
					3 Merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Eldvarnir – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
22	Útljós og merkingar	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- útljós, merkingar flóttaleiða, merking björgunaropa og neyðarlýsing sé frágengin og merkingar komnar - leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé fyrir hendi	1 Staðsetning útljósa og virkni ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merking björgunaropa ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Merking flóttaleiða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Neyðarlýsing ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Prófun neyðarlýsingar ekki staðfest	2
					6 Leiðarlýsing vegna hótélherbergja ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
23	Brunaslöngur og handslökkvitæki	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt	1 Brunaslöngur eða merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Slökkvitæki eða merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn.	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
24	Þétting brunahólfa	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- frágangi við lokun og þéttingu brunahólfa sé lokið og merkingar komnar	1 Þétting brunahólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangur við lokun brunahólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Yfirlýsing varðandi þéttingar ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
25	Þétting með lögnum	A og S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- reyk-/brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns-, hita- og raflagna sé lokið - yfirlýsing varðandi þéttingar sé fyrir hendi	1 Þétting með frárennslislögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Þétting með vatns- og hitalögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Þétting með raflögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Þétting með loftræsilögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Yfirlýsing varðandi þéttingar ekki fyrir hendi	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
26	Frágangur eldvarnarhurða	A, S og M	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- frágangur meðfram eldvarnarhurðum sé í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar - pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða sé prófaður og virki rétt	1 Frágangur eldvarnarhurðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Yfirlýsing um frágang eldvarnarhurða ekki fyrir hendi	2
					3 Hurðapumpur, fellipróskuldar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Sjálfvirk lokun ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
27	Merking lyftu	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða sé komin	1 Merking lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merkingu vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
28	Fólksfjöldi í rými	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hafi verið sett upp	1 Merki vegna hámarksfjöldi ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Merki vegna hámarksfjöldi vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
29	Öryggissvæði á lóð	S	Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun	- öryggissvæði og aðkoma slökkviliðs á lóð sé frágengin	1 Öryggissvæði á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Öryggissvæði á lóð vantar	2
					3 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
30	Björgunarop	S og M	Aðaluppdrættir, 9.5.5. gr. og leiðbeiningar	- fjöldi og stærð björgunaropa	1 Fjöldi/stærð björgunaropa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Öryggis og hollustupættir

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
31	Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 14.5.10. og 12.5. kafli byggingarreglugerðar)	- búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði og til varnar brunaslysum sé í samræmi við hönnunargögn	1 Búnaður til lækkunar á hitastigi við töppunarstaði ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Búnaður til varnar brunaslysum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
32	Yfirborð gólfplata	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.2.2. gr. byggingarreglugerðar)	- yfirborð gólfplata sé þannig frágengið að ekki sé hætt á að fólk detti eða hrasir	1 Yfirborð gólfplata ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Frágangur gólfplata ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekar skýringar skoðunarmanns	1
33	Handrið við mishæðir og þar sem hætt er á falli	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.2.3. gr., 12.2.4. gr., 12.2.5. gr. og 12.2.6. gr. byggingarreglugerðar)	- handrið við mishæðir - hæð handriða - handrið (eða lok og grindur) séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir - öryggisfestingar á þökum	1 Handrið við mishæðir ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hæð handriða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Lok og grindur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Öryggisfestingar á þökum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
34	Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.3.1. og 12.3.2. gr. byggingarreglugerðar)	- öryggi inngangshurða sem eru áveðurs - öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum - öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum	1 Öryggi inngangshurða sem eru áveðurs ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum eða frístundaheimilum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Fastar innréttingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Búnaður til varnar slysum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Frágangi búnaðar til varnar slysum ekki lokið	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
35	Hreyfanlegur búnaður innanhúss	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.3.3. gr. byggingarreglugerðar)	- öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss - staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins	1 Hreyfanlegur búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangi hreyfanlegs búnaðar ekki lokið	2
					3 Staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
36	Gler í byggingum	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 8.5. kafli og 12.4. kafli byggingarreglugerðar)	- öryggi glers sé uppfyllt - formleg staðfesting á eiginleikum glers sé fyrir hendi	1 Gler ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Staðfesting á eiginleikum glers vantar	2
					3 Frágangur glers ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
37	Varnir gegn innilokun	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.7. kafli byggingarreglugerðar)	- varnir gegn innilokun séu uppfylltar - frágangur varna gegn innilokun	1 Varnir gegn innilokun ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangi varna gegn innilokun ekki lokið	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
38	Varnir gegn slysum á lóð	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.10. kafli byggingarreglugerðar)	- varnir gegn slysum séu á lóð Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - leiktæki á lóð - hreyfanlegur búnaður á lóð - varnir gegn drukknum	1 Varnir gegn slysum á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Formleg staðfesting skoðunaraðila leiktækja vantar	2
					3 Frágangi varna gegn slysum á lóð ekki lokið	2
					4 Formlega staðfestingu um að hreyfanlegur búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits vantar	2
					5 Varnir gegn drukknum ófullnægjandi eða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Öryggis og hollustupættir – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
39	Sérstakir öryggisþættir á lóð	A og S	Aðaluppdrættir	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - sérstakir öryggisþættir á lóð séu frágengnir - staðfesting á virkni öryggisþátta	1 Sérstakir öryggisþættir á lóð ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Sérstökum öryggisþáttum á lóð ekki lokið	2
					3 Virkni öryggisþátta ekki staðfest	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
40	Varnir gegn sprengingum	A og S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.6.1. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - varnir gegn sprengingum - staðfesting á virkni öryggisþátta	1 Búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Yfirlýsingu frá Vinnueftirliti eða öðrum þar til bærum aðila varðandi búnað vantar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
41	Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 12.8.1. gr. og 12.9.1. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - varnir gegn eitrunum séu fullnægjandi - varnir gegn rafmagnsslysum	1 Búnaður til geymslu á hættulegum þvottaefnum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Búnaður til geymslu á lyfjum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Varnir gegn rafmagnsslysum eru ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekar skýringar skoðunarmanns	1
42	Votrými	S	Aðaluppdrættir	- frágangur veggja, gólfa, vatnhalla og gólfniðurfalla séu í samræmi við hönnunargögn - loftræsing sé fyrir hendi	1 Frágangur veggja ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Frágangur gólfa ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Frágangur vatnhalla ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Frágangur niðurfalla ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					5 Loftræsing ekki fyrir hendi	3
					6 Frágangur loftræsingar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1					
43	Loftræsing lokaðra rýma	S	Aðaluppdrættir	- lokuð rými séu loftræst	1 Frágangur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Loftræsing ekki fyrir hendi	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
44	Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 10.5.2.gr. byggingarreglugerðar)	- rakaskemmdir séu sýnilegar - efnisval þaka - frágangur/loftræsing byggingarhluta sé samkvæmt hönnunargögnum	1 Rakaskemmdir sýnilegar innan mannvirkis	3
					2 Efnisval þaka ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Frágangur/loftræsing byggingarhluta ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
45	Þrif mannvirkja og meindýr	S	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 10.7.2. gr. byggingarreglugerðar)	- sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn - þrif séu fullnægjandi	1 Frágangur vegna meindýra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Þrif hafa ekki farið fram	1
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
46	Niðurföll á lóð og svölum	S	Hönnunargögn	- frágangur niðurfalla á svölum og lóð	1 Frágangur niðurfalla ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Aðgengi

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
47	Aðkoma að byggingu	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 6.2.2. gr., leiðbeiningar, 1. mgr. liðir a,d,f,g,h 6.2.3. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	- aðkoma að byggingu sé í samræmi við hönnunargögn	1 Aðkoma að byggingu ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
48	Lóð	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 4. mgr. liðir a - g 7.1.6. gr. byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða - útvistarsvæði sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar	1 Aðgengi og algild hönnun dvalar og leiksvæða, ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Útvistarsvæði hannað á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
49	Sorp	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 1., 2., 3., 4. og 9. mgr. 6.12.6. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu og flokkunaraðstöðu fyrir sorp - fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu	1 Hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
50	Bílastæði hreyfihamlaðra	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 3. mgr. 4.3.1. gr., 1., 2., 5., 6., 7. og 8., 10., og 11. mgr. 6.2.4. gr., 6.7.1. gr., 6.8.1. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra - stærð bílastæða fyrir hreyfihamlaða - merking bílastæða hreyfihamlaðra - hindrunarlaus leið að aðalinngangi - fjarlægð frá aðalinngangi - tengibúnaður vegna hleðslu rafbila við hvert bílastæði og öll bílastæði hreyfihamlaðra	1 Bílastæði hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Stærð bílastæða hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Merking bílastæða hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Hindrunarlaus leið frá bílastæði hreyfihamlaðra að aðalinngangi ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Fjarlægð frá aðalinngangi ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					6 Tengibúnaður vegna hleðslu rafbila við bílastæði ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
51	Gangar og anddyri	S og M	Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis (til stuðnings: 6.4.3. gr., 6.4.4. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga - hindrunarlaus flötur utan við hurðir - mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m - athafnasvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúða - hindrunarlaus svæði fyrir hjólastóla í anddyri - hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst	1 Hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hindrunarlaus flötur utan við hurðir á gangi eða svalagangi ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,50 m ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Athafnasvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Hindrunarlaus svæði fyrir hjólastóla í anddyri ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					6 Hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst er ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
52	Lyftur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.12 gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - stærð lyfta - fjöldi lyfta - að lyfta þjóni hverri hæð - hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu	1 Stærð hjólastólalýftu, stigalyftu eða lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Fjöldi lyfta ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Lyfta þjónar ekki hverri hæð	3
					4 Hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
53	Skábrautir og hæðarmunur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.5. gr., 2. mgr. 6.4.11. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - jöfnun hæðarmunar sé á umferðarleiðum - skábraut - sléttur láréttur flötur sé við báða enda skábrautar - handrið og handlistar	1 Jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Skábraut ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Sléttur láréttur flötur sé við báða enda skábrautar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Handrið eða handlistar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
54	Inni-, úti-, svala- og garðdyr	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.2. gr. og leiðbeiningar, 6.4.3. gr. og leiðbeiningar)	- hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og - breidd, inni-, svala- eða útidyra - láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/útidyra - hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr - hæð þröskulda	1 Hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð/-hæð, inni-, svala- eða útidyra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/útidyra ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr eða hliðarrými utan við svala-/garðdyr ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Hæð þröskuldar er ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
55	Eldhús	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. d liður og leiðbeiningar)	- athafnarými framan við eldhúsinnréttingu, í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar	1 Athafnarými framan við eldhúsinnréttingu ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
56	Baðherbergi og snyrtingar íbúða	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 2. mgr. 6.7.3. gr. og leiðbeiningar)	- baðherbergi sé hannað á grundvelli algildrar hönnunar	1 Baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
57	Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. e liður og leiðbeiningar)	- hindrunarlaust snúningssvæði sé í þvottahúsi í íbúð og sameign	1 Hindrunarlaust snúningssvæði í þvottahúsi í íbúð eða sameign sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
58	Geymslur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. f liður og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - aðgengi að geymslum - sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur	1 Aðgengi að geymslum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Sér-, vagna- og hjólageymslur ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
59	Svalir og svalaskýli	S og M	Aðaluppdrættir, greinargerð hönnuðar um aðgengi	Aðgengi vegna flóttaleiða sé í samræmi við hönnunargögn: - þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar - hæð svalagólfs miðað við gólf byggingar - skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar	1 Þröskuldur út á svalir í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Hæð svalagólfs, ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Skábraut vantar eða hún of brött, þegar svalargólf er lægra en gólf byggingar	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
60	Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða)	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.8.3. gr. og leiðbeiningar)	Snyrtingar fyrir hreyfihamlaða: - fjöldi - innréttung - búnaður - fjarlægð frá vinnustöð	1 Fjöldi snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Innréttung snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Búnaður á snyrtingum fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Fjarlægð snyrtinga fyrir hreyfihamlaða frá vinnustöð ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
61	Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 4. mgr. 6.8.6. gr.)	- hindrunarlaust athafnarými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum	1 Hindrunarlaust athafnarými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
62	Samkomuhús.	S	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 2. og 3. mgr. 6.9.1. gr.)	- hlutfall hjólastóla af sætafjölda sé í samræmi við hönnunargögn	1 Hlutfall hjólastóla af sætafjölda ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
63	Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	S og M	Aðaluppdrættir (til stuðnings: 4. mgr. 6.10.1. gr.)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum - fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða	1 Gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
64	Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.10.4. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra - innréttung snyrtinga fyrir hreyfihamlaða	1 Fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Innréttung snyrtinga fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
65	Frístundahús til útleigu	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.2. kafli, 4. og 5. mgr. 6.11.1. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fjöldi og gerð frístundahúsa til útleigu hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar - umferðarleiðir	1 Fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Umferðarleiðir ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
66	Bílgeymslur	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.11.5. gr. og leiðbeiningar)	- bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn	1 Bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
67	Sérstök mannvirki	S og M	Aðaluppdrættir, 6.11.6. gr. og leiðbeiningar	- sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn	1 Sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
68	Þjónustukjarnar	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.11.7. gr. og leiðbeiningar)	Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður - aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum og áningastað	1 Bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningastað ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
69	Starfsmannabúðir	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.11.8. gr. og leiðbeiningar)	- gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða	1 Gangar eða snyrtingar fyrir hreyfihamlaða ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
70	Flóttaleiðir	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 9.5.1. gr. og 9.5.9. gr.)	- flóttaleiðir	1 Flóttaleiðir ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1



Skoðunarlisti lokaúttektar

4.036

Útgáfa 1.4
Dags. 17.05.2019

Aðgengi – frh.

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
71	Björgunarop	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 9.5.5. gr. og leiðbeiningar)	- björgunarop	1 Björgunarop ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
72	Fólksfjöldi (við eldsvoða)	S	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 2. mgr. 9.5.7. gr. og leiðbeiningar)	- hlutfall hreyfihamlaðra í rými	3 Fjöldi hreyfihamlaðra í rými ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
73	Örugg svæði	S og M	Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 9.5.10. gr. og leiðbeiningar)	- örugg svæði	1 Örugg svæði ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1