



Mannvirkja  
stofnun

# Stoðrit við skoðunarlista

*Lokaúttekt*

**4.037**

Útgáfa 1.4

Dags. 17.05.2019



## Efnisyfirlit

Inngangur .....	5
1 Lokaúttekt .....	6
Heimild til lokaúttektar .....	6
1.1 Heimild til lokaúttektar.....	6
Innri rými .....	7
1.2 Samræmi innra skipulags .....	7
1.3 Samræmi almenns frágangs innri rýma.....	8
1.4 Notkun sérstakra byggingarefna, s.s. til bættrar hljóðvistar.....	9
1.5 Fastar innréttingar.....	10
1.6 Fastur vélrænn búnaður s.s. lyfta og annar búnaður .....	11
Ytri frágangur og lóð.....	12
1.7 Útlit mannvirkis .....	12
1.8 Ytri frágangur mannvirkis .....	13
1.9 Frágangur lóðar, gróður, gangstígar o.þ.h.....	14
1.10 Frágangur bílastæða, merkingar og aðkoma að mannvirki.....	15
1.11 Búnaður á lóð s.s. leiktæki og ýmis annar búnaður .....	16
1.12 Húsnúmer eða annað auðkenni mannvirkis.....	17
Eldvarnir .....	18
1.13 Efni og búnaður, brunapól.....	18
1.14 Eldþolið gler.....	19
1.15 Brunaviðvörðunarkerfi, reykskynjarar.....	20
1.16 Vatnsúðakerfi og þokukerfi .....	21
1.17 Stigleiðsla.....	22
1.18 Slökkvikerfi í eldhúsháfum .....	23
1.19 Önnur slökkvikerfi .....	24
1.20 Reykræsing rýma .....	25
1.21 Sjálfvirk reykræsing .....	26
1.22 Útiljós og merkingar .....	27
1.23 Brunaslöngur og handslökkvitæki .....	28
1.24 Þétting brunahólfa.....	29
1.25 Þétting með lögnum .....	30
1.26 Frágangur eldvarnarhurða.....	31
1.27 Merking lyftu .....	32
1.28 Fólksfjöldi í rými .....	33
1.29 Öryggissvæði á lóð.....	34



1.30	Björgunarop.....	35
	Öryggis- og hollustuþættir.....	36
1.31	Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum.....	36
1.32	Yfirborð gólflata.....	37
1.33	Handrið við mishæðir og þar sem hættu er á falli.....	38
1.34	Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður.....	39
1.35	Hreyfanlegur búnaður innanhúss.....	40
1.36	Gler í byggingum.....	41
1.37	Varnir gegn innilokun.....	42
1.38	Varnir gegn slysum á lóð.....	43
1.39	Sérstakir öryggisþættir á lóð.....	44
1.40	Varnir gegn sprengingum.....	45
1.41	Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum.....	46
1.42	Votrými.....	47
1.43	Loftræsing lokaðra rýma.....	48
1.44	Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka.....	49
1.45	Þrif mannvirkja og meindýr.....	50
1.46	Niðurföll á lóð og svölum.....	51
	Aðgengi.....	52
1.47	Aðkoma að byggingu.....	52
1.48	Lóð.....	53
1.49	Sorp.....	54
1.50	Bílastæði hreyfihamlaðra.....	55
1.51	Gangar og anddyri.....	56
1.52	Lyftur.....	57
1.53	Skábrautir og hæðarmunur.....	58
1.54	Inni-, úti-, svala- og garðdyra.....	59
1.55	Eldhús.....	60
1.56	Baðherbergi og snyrtingar íbúða.....	61
1.57	Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús.....	62
1.58	Geymslur.....	63
1.59	Svalir og svalaskýli.....	64
1.60	Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða).....	65
1.61	Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum.....	66
1.62	Samkomuhús.....	67
1.63	Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum.....	68



---

1.64	Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar).....	69
1.65	Frístundahús til útleigu.....	70
1.66	Bílgeymslur .....	71
1.67	Sérstök mannvirki.....	72
1.68	Þjónustukjarnar .....	73
1.69	Starfsmannabúðir.....	74
1.70	Flóttaleiðir .....	75
1.71	Björgunarop.....	76
1.72	Fólksfjöldi (við eldsvoða) .....	77
1.73	Örugg svæði.....	78



## Inngangur

Skoðanahandbækur Mannvirkjastofnunar vegna lokaúttektar, sbr. 3.9. kafla og viðauka II við byggingarreglugerð nr. 112/2012, eru þannig fram settar að annars vegar er um að ræða skoðunarlista sem skoðunarmaður beitir við framkvæmd lokaúttektar og hinsvegar stoðrit Mannvirkjastofnunar vegna lokaúttektar.

Stoðritinu er ætlað það hlutverk að veita ítarlegri upplýsingar um framkvæmd lokaúttektar en fram kemur í skoðunarlistanum og leiðbeina um túlkun skoðunarlistans. Jafnframt er í stoðritum vísað til ákvæða laga og reglugerða sem geta átt við vegna einstakra skoðaðra þátta.

Stoðrit vegna skoðunarlista lokaúttektar sem hér er birt er því hluti skoðunarhandbókar Mannvirkjastofnunar. Skoðunarmönnum sem framkvæma lokaúttekt, ber því að starfa í samræmi við ákvæði þessa stoðrits.

### Hönnunargögn

Þegar vísað er til hönnunargagna er átt við skilgreiningu 4.2.2. gr. byggingarreglugerðar og að þau séu samþykkt af viðkomandi leyfisveitanda.

### Verklag

Verklag við framkvæmd áfangaúttektar samkvæmt viðauka II byggingarreglugerðar 5.2. Verklag við lokaúttekt:

„Skoðun vegna lokaúttektar er sjónskoðun. Skoðað er hvort verk sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn og ákvæði laga og reglugerða sem vísað er til í skoðunarlista. Skoðunarmaður ber saman við aðaluppdrátt og önnur tilgreind gögn, afhentar yfirlýsingar, efnisval og frágang.

Skoðunarmanni er ekki ætlað að prófa virkni tækja eða búnaðar. Þegar verkþáttur er þannig að fram þarf að fara virkniþrófun skal slík prófun framkvæmd af iðnmeistara. Vegna prófunar tækja eða búnaðar þar sem ekki er krafist löggilts prófunaraðila er skoðunarmanni heimilt að taka gilda skriflega yfirlýsingu byggingarstjóra um fullnægjandi prófun og virkni tækis eða búnaðar.

Skoðunarmanni er ekki ætlað að framkvæma mælingar. Þegar gert er ráð fyrir mælingu í lista yfir skoðaða þætti í skoðunarhandbók eða þegar skoðunarmaður við skoðun telur vafa leika á að mæling sé rétt framkvæmd skal hann gera kröfu um sérstaka mælingu, sem þá er framkvæmd af viðkomandi iðnmeistara, aðila sem hann tilnefnir eða byggingarstjóra, séu framangreindir ekki til staðar, að skoðunarmanni viðstöddum.“



# 1 Lokaúttekt

## Heimild til lokaúttektar

### 1.1 Heimild til lokaúttektar

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- leyfisveitandi hafi veitt heimild til lokaúttektar

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort fyrir liggi skrifleg heimild leyfisveitanda til lokaúttektar. Viðstaddir skulu vera byggingarstjóri og fulltrúi slökkviliðs auk skoðunarmanns. Samþykktir aðaluppdrættir og ef við á fylgiskjöl og greinargerðir skulu vera á staðnum.

*Forsendur úttektar:*

3.9.1. gr. byggingarreglugerðar.



## Innri rými

### 1.2 Samræmi innra skipulags

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- innra skipulag mannvirkis sé í samræmi við hönnunargögn, aðaluppdrátt, þ.e. öll innri rými, gangar og tengingar milli rýma

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I innra skipulag mannvirkis, ef það er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats
- II herbergjaskipan/herbergjafjöldi, ef hann er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats
- III umferðarleiðir
- IV gerð/notkun rýma

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttá.



### 1.3 Samræmi almenns frágangs innri rýma

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- innri rými séu frágengin í samræmi við hönnunargögn, þ.e. klæðningar lofta, veggja, gólfa
- frágangur hurða, málun og annar frágangur

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur innri rýma, ef hann er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats
- II frágangur veggja
- III frágangur gólfa
- IV frágangur lofta

Skoðunarmaður kannar hvort frágangur hurða, málun og annar frágangur sé fullnægjandi.

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdrátta.





#### 1.4 Notkun sérstakra byggingarefna, s.s. til bættrar hljóðvistar.

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- byggingarefni sem notað er sé í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I efnisval og notkun, ef það er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats
- II frágangur byggingarhluta með sérstökum byggingarefnum sem lýst er í hönnunargögnum, ef þeir eru ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu.



## 1.5 Fastar innréttingar

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- innréttingar séu uppsettar og frágengnar í samræmi hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fastar innréttingar, ef þær eru ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats
- II fastar innréttingar herbergja
- III fastar innréttingar í eldhúsi
- IV fastar innréttingar í sameiginlegu rými

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdrátta.



## 1.6 Fastur vélrænn búnaður s.s. lyfta og annar búnaður

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- lyfta eða annar fastur vélrænn búnaður sem sýndur er á aðaluppdrætti sé uppsettur og frágenginn

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi sé í samræmi við aðaluppdrátt:

- I lyfta uppsett/frágengin (S)
- II fastur vélrænn búnaður sem sýndur er á aðaluppdrætti er þeirrar gerðar (S)
- III fastur vélrænn búnaður uppsettur og frágenginn (S)
- IV yfirlýsing varðandi lyftu/vélræns búnaðar (A)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdrátta.



## Ytri frágangur og lóð

### 1.7 Útlit mannvirkis

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- útlit húss sé í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort útlit húss er í samræmi við aðaluppdrátt. Ef svo er ekki skal skoðunarmaður lýsa frávikum undir lið 90 *Frekari skýringar skoðunarmanns í stöðluðum skýringum mats*

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



## 1.8 Ytri frágangur mannvirkis

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- ytri frágangur sé í samræmi við aðaluppdrátt og honum lokið, þ.e. veggir, þak, gluggar, hurðir og annað sem fram kemur á uppdrætti

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur mannvirkis, ef hann er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 *Frekari skýringar skoðunarmanns* í stöðluðum skýringum mats
- II ytri frágangur, ef hann er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 *Frekari skýringar skoðunarmanns* í stöðluðum skýringum mats
- III frágangur veggja
- IV frágangur þaks
- V frágangur glugga
- VI frágangur hurða

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



## 1.9 Frágangur lóðar, gróður, gangstígar o.þ.h.

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- skipulag og frágangur lóðar, þ.e. gróður, gangstígar, veggir/girðingar og annað sem fram kemur á uppdráttum, sé í samræmi við hönnunargögn og frágangi sé lokið

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur lóðar, ef hann er ekki í samræmi þá lýsir skoðunarmaður fráviki undir lið 90 *Frekari skýringar skoðunarmanns* í stöðluðum skýringum mats
- II frágangur gróðurs
- III frágangur gangstíga
- IV frágangur veggja/girðinga

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



## 1.10 Frágangur bílastæða, merkingar og aðkoma að mannvirki

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- bílastæði séu frágengin og merkt
- staðsetning bílastæða
- aðkoma umferðar að mannvirki sé frágengin

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur bílastæða
- II merking bílastæða
- III aðkoma umferðar að mannvirki
- IV staðsetning bílastæða
- V frágangur aðkomu umferðar að mannvirki

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



### 1.11 Búnaður á lóð s.s. leiktæki og ýmis annar búnaður

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- leiktæki og annar búnaður sé uppsettur, staðsettur og frágenginn í samræmi við aðaluppdrátt

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I uppsetning/staðsetning leiktækja á lóð
- II uppsetning/staðsetning annars búnaðar á lóð
- III frágangur búnaðar og leiktækja á lóð

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.





## 1.12 Húsnúmer eða annað auðkenni mannvirkis

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- númer húss eða auðkenni skv. sérstökum ákvörðunum sveitarfélags, hafi verið sett upp

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort númer húss eða auðkenni skv. sérstökum ákvörðunum sveitarfélags, hafi verið sett upp.

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir.



## Eldvarnir

### 1.13 Efni og búnaður, brunapol

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni og búnað eða vottorð um eiginleika annarra efna/búnaðar

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A) og (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.14 Eldþolið gler

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- viðeigandi yfirlýsing um nothæfi sé fyrir hendi varðandi CE merkt efni eða vottorð um eiginleika

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A) og (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.15 Brunaviðvörðunarkerfi, reykskynjarar

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- brunaviðvörðunarkerfi sé frágengið, allar merkingar og að þjónustusamningur sé fyrir hendi
- reykskynjarar séu frágengnir

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A)
- II fyrir liggja þjónustusamningur um brunaviðvörðunarkerfi (A)
- III reykskynjarar og merkingar séu frágengnar (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.16 Vatnsúðakerfi og þokukerfi

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- vatnsúðakerfi eða þokukerfi séu frágengin og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum sé lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.17 Stigleiðsla

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- stigleiðsla hafi tengipunkt á hverri hæð
- fyrir hendi sé þjónustusamningur vegna blautrar stigleiðslu

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi (A)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)
- III farið yfir hvort tengipunktur séu á hverri hæð (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.18 Slökkvikerfi í eldhúsháfum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.19 Önnur slökkvikerfi

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- slökkvikerfi sé frágengið og allar merkingar komnar
- þjónustusamningur sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I yfirlýsing um nothæfi úttekinnar vöru og/ eða staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (A) og (S)
- II fyrir liggja þjónustusamningur vegna kerfis (A)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.





## 1.20 Reykræsing rýma

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- reykræsing rýma sé frágengin og merkingar komnar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort staðfesting um úttekt búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið.

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.21 Sjálfvirk reykræsing

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- sjálfvirk reykræsing sé frágengin, prófuð og merkingar komnar

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort staðfesting um úttekt/prófun búnaðar sé fyrir hendi og merkingum lokið (A) og (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.22 Útiljós og merkingar

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- útiljós, merkingar flóttaleiða, merking björgunaropa og neyðarlýsing sé frágengin og merkingar komnar
- leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I uppsetning, staðsetning útiljósa, merking flóttaleiða og björgunaropa sé lokið (S)
- II neyðarlýsing sé frágengin og prófuð (A) og (S)
- III leiðarlýsing vegna hótélherbergja sé frágengin (S)
- IV fyrir liggja þjónustusamningur vegna neyðarlýsingar (A)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



### 1.23 Brunaslöngur og handslökkvitæki

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort brunaslöngur og slökkvitæki séu uppsett og merkt (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.24 Þétting brunahólfa

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- frágangi við lokun og þéttingu brunahólfa sé lokið og merkingar komnar

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing eða staðfesting um þéttingu brunahólfa sé fyrir hendi og þéttingum lokið (A) og (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.25 Þétting með lögnum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- reyk-/brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns-, hita- og raflagna sé lokið
- yfirlýsing varðandi þéttingar sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort yfirlýsing eða staðfesting um þéttingar með lögnum sé fyrir hendi og þéttingum sé lokið (A) og (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.26 Frágangur eldvarnarhurða

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- frágangur meðfram eldvarnarhurðum sé í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar
- pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða sé prófaður og virki rétt

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A), S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I staðfesting um frágang eldvarnarhurða sé fyrir hendi eða frágangi lokið (A) og (S)
- II pumpur, fellipröskuldar og annar búnaður eldvarnarhurða virki rétt og sé prófaður (A), (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.27 Merking lyftu

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða sé komin

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða sé komin (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.





## 1.28 Fólksfjöldi í rými

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hafi verið sett upp

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum sé uppsett og frágengið (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og ef við á brunahönnun.



## 1.29 Öryggissvæði á lóð

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- öryggissvæði og aðkoma slökkviliðs á lóð sé frágengin

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort öryggissvæði á lóð sé merkt og frágengið (S).

*Forsendur úttektar:*

Aðalupprættir og ef við á brunahönnun.



### 1.30 Björgunarop

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- fjöldi og stærð björgunaropa

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort fjöldi og stærð björgunaropa séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, 1. mgr. 9.5.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.5.



## Öryggis- og hollustupættir

### 1.31 Hitastig neysluvatns, vörn gegn brunaslysum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði og til varnar brunaslysum sé í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I búnaður til lækkunar hitastigs neysluvatns við töppunarstaði (S)
- II búnaður til varnar brunaslysum (S)

Skoðunarmaður getur farið fram á að hitastig neysluvatns sé sannreynt (mælt) á staðnum (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 14.5.10. og 12.5. kafli byggingarreglugerðar).



### 1.32 Yfirborð gólflata

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- yfirborð gólflata sé þannig frágengið að ekki sé hætt á að fólk detti eða hrasir

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- yfirborð gólflata (er þannig að ekki er hætt á að fólk detti eða hrasir)
- frágangur gólflata (er þannig að ekki er hætt á að fólk detti eða hrasir)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.2.2. gr. byggingarreglugerðar).



### 1.33 Handrið við mishæðir og þar sem hættu er á falli

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- handrið við mishæðir
- hæð handriða
- handrið (eða lok og grindur) séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir
- öryggisfestingar á þökum

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I handrið við mishæðir
- II hæð handriða
- III handrið eða lok og grindur séu við op, gryfjur, stiga, tröppur, þrep og skábrautir
- IV öryggisfestingar á þökum

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 12.2.3. gr., 12.2.4. gr., 12.2.5. gr. og 12.2.6. gr. byggingarreglugerðar).



### 1.34 Öryggi inngangshurða, innréttingar og búnaður

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- öryggi inngangshurða sem eru áveðurs
- öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum
- öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I öryggi inngangshurða sem eru áveðurs
- II öryggi inngangshurða í skólum, leikskólum og frístundaheimilum
- III öryggi innréttinga og búnaðar í skólum, leikskólum og frístundaheimilum

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdrátta, (til stuðnings: 12.3.1. og 12.3.2. gr. byggingarreglugerðar).



### 1.35 Hreyfanlegur búnaður innanhúss

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- Öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss
- staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I afhent hafi verið staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins (A)
- II öryggi hreyfanlegs búnaðar innanhúss (s.s. hurða, hliða, veggja, grindar, o.fl. sem opnast lokast af vélar- eða vogarafli, á einnig við um lyftur og rúllustiga) sé í samræmi við hönnunargögn (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.3.3. gr. byggingarreglugerðar).





### 1.36 Gler í byggingum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- Öryggi glers sé uppfyllt
- formleg staðfesting á eiginleikum sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I formleg staðfesting á eiginleikum sé fyrir hendi (A)

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- II öryggi glers (S)
- III frágangur glers (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna, (til stuðnings: 8.5. og 12.4. kafli byggingarreglugerðar).



### 1.37 Varnir gegn innilokun

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- varnir gegn innilokun séu uppfylltar
- frágangur varna gegn innilokun

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I varnir gegn innilokun
- II frágangur varna gegn innilokun

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.7. kafli byggingarreglugerðar).



### 1.38 Varnir gegn slysum á lóð

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- varnir gegn slysum séu á lóð

*Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:*

- leiktæki á lóð
- hreyfanlegur búnaður á lóð
- varnir gegn drukknun

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S)

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- formleg staðfesting skoðunaraðila leiktækja liggi fyrir (A)
- formleg staðfesting um að búnaður uppfylli viðeigandi staðla og reglugerð Vinnueftirlits ríkisins liggi fyrir (A)

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn slysum á lóð (S)
- hreyfanlegur búnaður á lóð (S)
- varnir gegn drukknun (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.10. kafli byggingarreglugerðar).



### 1.39 Sérstakir öryggisþættir á lóð

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- sérstakir öryggisþættir á lóð séu frágengnir
- staðfesting á virkni öryggisþátta

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I virkni öryggisþátta sem lýst er í hönnunargögnum sé staðfest (A)
- II sérstakir öryggisþættir á lóð séu í samræmi við hönnunargögn (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttanna.



## 1.40 Varnir gegn sprengingum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn sprengingum
- staðfesting á virkni öryggispátta

*Úttektaraðferð:*

A – afhending upplýsinga (A) og S – sjónskoðun (S).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I virkni öryggispátta sem lýst er í hönnunargögnum sé staðfest (A)
- II varnir gegn sprengingum séu í samræmi við hönnunargögn (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 12.6.1. gr. byggingarreglugerðar).



## 1.41 Varnir gegn eitrun og varnir gegn rafmagnsslysum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- varnir gegn eitrunum séu fullnægjandi
- varnir gegn rafmagnsslysum

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I varnir gegn eitrunum
- II búnaður til geymslu á hættulegum þvottaefnum (hreinsiefnum)
- III búnaður til geymslu á lyfjum
- IV varnir gegn rafmagnsslysum

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 12.8.1. gr. og 12.9.1. gr. byggingarreglugerðar).



## 1.42 Votrými

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- frágangur veggja, gólfa, vatnshalla og gólfniðurfalla séu í samræmi við hönnunargögn
- loftræsing sé fyrir hendi

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur veggja
- II frágangur gólfa
- III frágangur vatnshalla
- IV frágangur gólfniðurfalla
- V loftræsing er fyrir hendi
- VI frágangur loftræsingar

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu.



### 1.43 Loftræsing lokaðra rýma

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- lokuð rými séu loftræst

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I frágangur loftræsingar í lokuðu rými
- II loftræsing

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu.





#### 1.44 Sýnilegar rakaskemmdir, regnvörn þaka

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- rakaskemmdir séu sýnilegar
- efnisval þaka
- frágangur/loftræsing byggingarhluta sé samkvæmt hönnunargögnum

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

I rakaskemmdir séu sýnilegar

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

II efnisval þaka

III frágangur/loftræsing byggingarhluta

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 10.5.2.gr. byggingarreglugerðar).



## 1.45 Þrif mannvirkja og meindýr

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn:*

- sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn
- þrif séu fullnægjandi

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort:

- I þrif séu fullnægjandi
- II sérstakur frágangur vegna meindýra sé í samræmi við hönnunargögn

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 10.7.2. gr. byggingarreglugerðar).



## 1.46 Niðurföll á lóð og svölum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- frágangur niðurfalla á svölum og lóð

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort frágangur niðurfalla á svölum og lóð séu í samræmi við hönnunargögn.

*Forsendur úttektar:*

Hönnunargögn, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu.



## Aðgengi

### 1.47 Aðkoma að byggingu

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- aðkoma að byggingu sé í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M)

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort aðkoma að byggingu, sem hönnuð er skv. algildri hönnun, sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, greinargerð hönnuðar um aðgengi, (til stuðnings: 6.2.2. gr., 1. mgr. liðir a, d, f, g og h 6.2.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.2.2 og 6.2.3).



## 1.48 Lóð

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða
- útvistarsvæði sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M)

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I aðgengi og algild hönnun dvalar- og leiksvæða (S) og (M)
- II útvistarsvæði sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 4. mgr. liðir a – g 7.1.6. gr. byggingarreglugerðar).



## 1.49 Sorp

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu og flokkunaraðstöðu fyrir sorp
- fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I hindrunarlaust aðgengi að sorpgeymslu eða flokkunaraðstöðu fyrir sorp (S)
- II fjarlægð frá inngangi að sorpgeymslu (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 1., 2., 3., 4. og 9. mgr. 6.12.6. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.12.6).



## 1.50 Bílastæði hreyfihamlaðra

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra
- stærð bílastæða fyrir hreyfihamlaða
- merking bílastæða hreyfihamlaðra
- hindrunarlaus leið að aðalinngangi
- fjarlægð frá aðalinngangi
- tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði og öll bílastæði hreyfihamlaðra

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir eru í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi og gerð bílastæða hreyfihamlaðra (S)
- II Stærð bílastæða hreyfihamlaðra (S) og (M)
- III merking bílastæða hreyfihamlaðra (S)
- IV hindrunarlaus leið frá bílastæði hreyfihamlaðra að aðalinngangi (S) og (M)
- V fjarlægð bílastæða hreyfihamlaðra frá aðalinngangi (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 3. mgr. 4.3.1. gr. byggingarreglugerðar, 3. mgr. 4.3.1., 1., 2., 5., 6., 7. og 8. mgr. 6.2.4. gr., 6.7.1. gr., 6.8.1. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.2.4, 6.7.1 og 6.8.1).



## 1.51 Gangar og anddyri

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga
- hindrunarlaus flötur utan við hurðir
- mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m
- athafnasvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúða
- hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri
- hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga (S) og (M)
- II hindrunarlaus flötur utan við hurðir á gangi eða svalagangi (S) og (M)
- III mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,5 m (S) og (M)
- IV athafnasvæði hjólastóla fyrir framan hurðir innan íbúðar (S) og (M)
- V hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri (S) og (M)
- VI hindrunarlaus breidd umferðarleiðar þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæst (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 6.4.3. gr., 6.4.4. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.3 og 6.4.4.)





## 1.52 Lyftur

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- stærð lyfta
- fjöldi lyfta
- að lyfta þjóni hverri hæð
- hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I stærð hjólastólalýftu eða stigalyftu eða stökkalyftu (S) og (M)
- II fjöldi lyfta (S)
- III að lyfta þjóni hverri hæð (S)
- IV hindrunarlaust athafnasvæði framan við lyftu (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.12. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.12.)



### 1.53 Skábrautir og hæðarmunur

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- jöfnun hæðarmunar sé á umferðarleiðum
- skábraut
- sléttur láréttur flötur sé við báða enda skábrautar
- handrið og handlistar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I jöfnun hæðarmunar á umferðarleiðum (S)
- II skábraut (S) og (M)
- III sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar (S) og (M)
- IV handrið og handlistar (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.5. gr. og 2. mgr. 6.4.11. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.11.)



## 1.54 Inni-, úti-, svala- og garðdyra

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og -breidd, inni-, svala- eða útidyra
- láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/ útidyra
- hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr
- hæð þröskulda

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I hæð, breidd, hindrunarlaus umferðarhæð og umferðarbreidd, innidyra, svaladyra og útidyra (M)
- II láréttur flötur utan opnunarvæðis inngangs-/útidyra (S) og (M)
- III hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr og hliðarrými utan við svala-/garðdyr (S) og (M)
- IV hæð þröskulda (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.4.2. gr. og 6.4.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.4.2 og 6.4.3.)



## 1.55 Eldhús

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- athafnarými framan við eldhúsinnréttingu, í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort athafnarými framan við eldhúsinnréttingu í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar, séu í samræmi við hönnunargögn eða sýnt fram á að unnt sé að breyta innréttingunni á þann veg (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð vegna aðgengis, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. d liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.)



## 1.56 Baðherbergi og snyrtingar íbúða

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- baðherbergi sé hannað á grundvelli algildrar hönnunar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort baðherbergi hannað á grundvelli algildrar hönnunar sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 2. mgr. 6.7.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.)



## 1.57 Þvottahús í íbúð og sameiginleg þvottahús

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- hindrunarlaust snúningssvæði sé í þvottahúsi í íbúð og sameign

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort hindrunarlaust snúningssvæði í þvottahúsi í íbúð eða sameign sem hannað er á grundvelli algildrar hönnunar séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. e liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.)



## 1.58 Geymslur

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- aðgengi sé að geymslum
- sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I aðgengi að geymslum (S) og (M)
- II sérgeymslur, vagna- og hjólageymslur (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 6.7.3. gr. f liður byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.7.3.)



## 1.59 Svalir og svalaskýli

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Aðgengi vegna flóttaleiða sé í samræmi við hönnunargögn:

- þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar
- hæð svalagólfs miðað við gólf byggingar
- skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I þröskuldur út á svalir sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)
- II hæð svalagólfs miðað við gólf byggingar (M)
- III skábraut þegar gólf svala er lægra en byggingar (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinagerð hönnuðar um aðgengi.





## 1.60 Baðherbergi og snyrtingar (í byggingum til annarra nota en íbúða)

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Snyrtingar fyrir hreyfihamlaða:

- fjöldi
- innrétting
- búnaður
- fjarlægð frá vinnustöð

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S)
- II innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)
- III búnaður á snyrtingum fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)
- IV fjarlægð snyrtinga fyrir hreyfihamlaða frá vinnustöð (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttu, (til stuðnings: 6.8.3. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.8.3.)



## 1.61 Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- hindrunarlaust athafnarrými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort hindrunarlaust athafnarrými í búnings- og baðaðstöðu á vinnustöðum sé í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 4. mgr. 6.8.6. gr. byggingarreglugerðar).



## 1.62 Samkomuhús

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- hlutfall hjólastóla af sætafjölda sé í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort hlutfall hjólastóla af sætafjölda samkomuhúsa sé í samræmi við hönnunargögn.

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 2. og 3. mgr. 6.9.1. gr. byggingarreglugerðar).



### 1.63 Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum
- fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum (S) og (M)
- II fjöldi gistiherbergja innréttuð fyrir hreyfihamlaða (S)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 4. mgr. 6.10.1. gr. byggingarreglugerðar.)



## 1.64 Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra
- innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi herbergja og íbúða innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra (S)
- II innrétting snyrtinga fyrir hreyfihamlaða (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, (til stuðnings: 6.10.4. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.10.4.)



## 1.65 Frístundahús til útleigu

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- fjöldi og gerð frístundahúsa til útleigu hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar
- umferðarleiðir

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I fjöldi og gerð frístundahúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar (S) og (M)
- II umferðarleiðir (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.2. kafli byggingarreglugerðar, 4. og 5. mgr. 6.11.1. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.1.)



## 1.66 Bílgeymslur

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- bílgeymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort bílgeymsla og umferðarleiðir að og frá henni séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.11.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.5.)



## 1.67 Sérstök mannvirki

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögnhvort:*

- sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort sérstök mannvirki og umferðarleiðir að og frá þeim séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 6.11.6. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.6.)





## 1.68 Þjónustukjarnar

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn:

- bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður
- aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum og áningastað

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort eftirfarandi þættir séu í samræmi við hönnunargögn:

- I bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningastaður (S) og (M)
- II aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum og áningastað (S) og (M)

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 6.11.7. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.7).



## 1.69 Starfsmannabúðir

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort gangar og snyrtingar fyrir hreyfihamlaða séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir og greinargerð hönnuðar um aðgengi, (til stuðnings: 6.11.8. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 6.11.8.)



## 1.70 Flóttaleiðir

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- flóttaleiðir

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort flóttaleiðir séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 9.5.1. gr. og 9.5.9. gr. byggingarreglugerðar.)



## 1.71 Björgunarop

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- björgunarop

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun (S) og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort björgunarop séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 1. mgr. 9.5.5. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.5.)



## 1.72 Fólksfjöldi (við eldsvoða)

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- hlutfall hreyfihamlaðra í rými

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun.

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort hlutfall hreyfihamlaðra í rými sé í samræmi við hönnunargögn.

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, fylgiskjöl og greinargerðir aðaluppdráttar, (til stuðnings: 2. mgr. 9.5.7. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.7.)



### 1.73 Örugg svæði

*Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:*

- örugg svæði

*Úttektaraðferð:*

S – sjónskoðun og M – mæling eða prófun (M).

*Staðlaðar athugasemdir og flokkun:*

sjá skoðunarlista.

*Framkvæmd:*

Skoðunarmaður kannar hvort örugg svæði séu í samræmi við hönnunargögn (S) og (M).

*Forsendur úttektar:*

Aðaluppdrættir, (til stuðnings: 9.5.10. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar hennar nr. 9.5.10.)